Приходно-расходная смета ТСН «ЛУЧ» на период с 01.05.2022 по 30.04.2023

№ п/п	Статья затрат	Сумма, руб.	Финансово-экономическое обоснование
Членские взносы, взносы за пользование имуществом общего пользования			**4 118 349, 13**
1	**Электроэнергия на водоснабжение, оплата труда наливальщиков:**	**330 593**	**240 руб с одной сотки (сумма складывается из нижеописанных сумм)**
1.1	На полив (водоснабжение)	162 047,00	Фактическая сумма ежегодных расходов эл-энергии составляет 162047р., итого поливных соток 1377, получается 118 р с 1 сотки
1.2	Наливальщик - 3 скважина	59 038,85	Трудовые договора (ЗП + налоги + отпуск) 59038,85 р., итого поливных соток 1377, получается 42,87 р с 1 сотки
1.3	Наливальщик - 1, 2 скважины	75 907,09	Трудовые договора (ЗП + налоги + отпуск) 75 907,09 р., итого поливных соток 1377, получается 55,12 р с 1 сотки
1.5	Поправка на заявления от садоводов, не пользующихся водой	33 600,00	Выпадающая сумма образуется из-за заявлений садоводов, решивших не пользоваться общей водой (фактическое кол-во 2021 года) 33600,00р., итого поливных соток 1377, получается 24,4 р с 1 сотки
Административно-хозяйственные расходы, берущиеся в зависимости от площади участка = 2 830 167,98 руб.			
2	**Оплата труда и налоги**	**604 243**	
2.1	Председатель	165 000,00	15 000 х 11 Трудовой договор
2.2	Бухгалтер	165 000,00	15 000 х 11 Трудовой договор
2.3	Заместитель председателя	77 000,00	7 000 х 11 Трудовой договор
2.4	Дворник	48 000,00	4 000 х 12 Трудовой договор
2.6	Отпускные	39.561.28	
2.7	Налоги 30,2%	149 242,73	НК РФ Глава 34 Страховые взносы
3	**Оплата электроэнергии мест общего пользования**	**65 036**	**«(35фонарей*50вт*10ч*365дн)/1000*4,5р фонари» + «(304,65кВт*12мес)*4,5р эл-во сторожка» + «(16камер*24ч*365дней*20вт)/1000*4,5р камеры»+ «0,44кВт*10ч*365дн*4,5 ворота»**
4	**Снятие показаний приборов учета + налог 30,2%**	**7 812**	**2000 х 3 + (2000 х 3) х 30,2%, фактическая стоимость снятия 1 показания 2000 р., 3 снятия показаний, налог НК РФ Глава 34 Страховые взносы**
5	**Почтовые расходы + опл телефонной связи**	**11 000**	**Фактическая сумма ежегодных расходов**
6	**Юридическое обслуживание**	**200 000**	**Юрист+юр. услуги. Фактическая сумма ежегодных расходов**
7	**Услуги по ремонту и обслуживанию воздушной линии 0,4кВ и электрооборудования**	**84 000**	**Договор с электриком на 12 мес. (услуги). Фактическая сумма ежегодных расходов**
8	**Услуги по сопровождению сайта организации**	**5 000**	**Договор с ООО "ТаймВэб" услуги. Фактическая сумма ежегодных расходов**
9	**Налог на земли общего пользования**	**29 916**	**НК РФ Глава 31 Земельного налога**
10	**Тех обслуживание газового оборудования и потребленный газ**	**23 000**	**На год**
10.1	Тех обсл. газового оборудования	10 000	Договор на тех обслуживание газового оборудования
10.2	Потребленный газ	13 000	Фактическая сумма ежегодных расходов
11	**Канцтовары, заправка картриджа**	**12 000**	**Фактическая сумма ежегодных расходов**
12	**Вывоз мусора**	**303 600**	**На год**
12.1	Вывоз по требованию	210 000	5 000 х6 х 7 Фактическая сумма ежегодных расходов на вывоз 1 бункера 5000 р., 6 вывозов в месяц, 7 месяцев
12.2	Вывоз по графику	93 600	(1,5м3*2*52нед*600р) Фактическая сумма ежегодных расходов на вывоз 2 мусорных контейнеров общим объемом 1.5 м3 составляет 600 р. за 1 м3
13	**Ремонт водопровода**	**1 100 000**	**На год**
13.1	Ремонтные работы водопровода	90 000,00	Фактическая сумма ежегодных расходов с учётом корректировки
13.2	Ремонт и обсл. электронных блоков на бочках	10 000,00	Фактическая сумма ежегодных расходов с учётом корректировки
13.3	Хомуты, замки	50 000,00	Фактическая сумма ежегодных расходов с учётом корректировки
13.4	Замена водопровода (от 3 скважины основная линия)	950 000,00	Ценовое предложение от потенциального контрагента
14	**Ведение расчетного счета**	**33 200**	**Договор со Сбербанком**
15	**Расходы на продление лицензии программы 1С, ключ ЭЦП**	**20 000**	**Договоры с фирмой 1с, удостоверяющим центром на продление сертификата ключа ЭЦП**
16	**Противопожарная безопасность**	**80 000**	**На год**
16.1	Очистка дорог от снега	80 000,00	Фактическая сумма ежегодных расходов с учётом корректировки частоты вызовов

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

17	**Благоустройство территории**	**75 000**	**На год**
17.1	Покос травы	75 000,00	Фактическая сумма ежегодных расходов, в 2021 году был 1 покос травы, закладываем 2 покоса
18	**Благоустройство сторожки**	**15 000**	**Покраска крыльца, электричество в подвал, планируемая сумма на ремонт**
19	**Ремонт дороги от 1 скважины**	**100 000**	**Планируемая сумма на ремонт дороги, отсыпка асфальтовой крошкой**
20	**Лицензирование 3 скважин**	**0**	**За счет оставшихся средств 2021-2022гг**
21	**Расходы на оформление выписок из гос. органов (ЕГРН, ИФНС)+госпошлины**	**15 000**	**Фактическая сумма ежегодных расходов**
22	**Расходы на эксплуатацию и текущий ремонт оборудования общего пользования**	**250 000**	**На год**
22.1	Электросети (ВЛ-0,4КВТ, замена общих счетчиков, замена фонарей)	60 000,00	Планируемая сумма на ремонт
22.2	Резерв на оборудование скважин	140 000,00	Замена насоса глубинного с установкой, планируемая сумма
22.3	Камеры (ремонт и обслуживание)	20 000,00	Планируемая сумма на ремонт, обслуживание
22.4	Автоматика ворот (ремонт и обслуживание)	30 000,00	Планируемая сумма на ремонт, обслуживание
23	**Непредвиденные расходы**	**100 000**	**Фактическая сумма ежегодных расходов с учётом корректировки**

Итого общие предполагаемые расходы (расчет с 1 сот) поливные = 1811,62 р., со скваж. = 1571,62 р.

Расходы, берущиеся с участка (независимо от площади участка)

24	**Охрана**	**614 388,15**	**В год с 1 кадастрового № участка = 2119 р.**
24.1	Зарплата + отпуск	453 447,12	Трудовой договор
24.2	Налоги	136 941,03	НК РФ
24.3	Расходы на содержание тревож. кнопки	24 000,00	Договор на содержание тревожной кнопки
Итого общие предполагаемые расходы с 1 кадастрого № участка руб. (всего 290 участков)		**2 119**	
25	**Целевые расходы**	**0**	
Итого общие предполагаемые целевые расходы с 1 участка, руб.		**0**	

1.Всего общие предполагаемые расходы с 1 сотки: 3 173 367, 98/2019,17 (общ S участков)=**1571,62** руб.

1.1 **Всего общие предполагаемые расходы с 1 сотки ПОЛИВНЫЕ участки:** 1571,62+240 (вода)=**1811,62 руб с 1 сотки**.

1.2 **Всего общие предполагаемые расходы с 1 сотки СО СКВАЖИНОЙ: 1571,62** руб. с 1 сотки

Членские взносы, взносы за пользование имуществом общего пользования на 2022-2023гг:
330 593(вода) руб.+ 3 173 367, 98 руб. (адм-хоз расходы)+614 388,15 (охрана) руб.=4 118 349, 13 руб.

1. Итого общие предполагаемые расходы с водой из общей поливной системы (1811,62*S)+2119 руб.;
Пример расчёта стоимости для участка 6 соток (1811,62*6сот)+2119=12 989 р.
2. Итого общие предполагаемые расходы с собственной скважиной (1571,62*S)+2119;
Пример расчёта стоимости для участка 6 соток (1571,62*6сот)+2119=11 549 руб.

1. **Срок уплаты** членских, целевых взносов, взносов за пользование имуществом общего пользования 50% до 15.06.2022, 50% до 30.08.2022. Пени в размере 0,003% от подлежащей к оплате суммы за каждый день просрочки

2. Всем садоводам **необходимо оплатить долги** по электроэнергии (по списку) и сделать **предоплату электроэнергии 1000 руб. до 15.06.2022г.**

Председатель ТСН "Луч" ___ **Г.Н. Жулидова**

Бухгалтер ТСН "Луч"

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).