Протокол № 1 от 14.05.2023

Общего собрания членов ТСН «ЛУЧ» и всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «ЛУЧ» в очно-заочной форме (далее Собрание).

Согласно ст.17 ФЗ-217 на заседании правления ТСН «ЛУЧ» от 01.04.2023 было принято решение о проведении общего Собрания в очно-заочной форме.

Дата проведения Собрания: с 8^{00} 29.04.2023 по 12^{00} 14.05.2023.

Место проведения: 410600, Саратовская область, г Саратов, Кумысная поляна (Заводской район) Д/П, ТСН «ЛУЧ» (около сторожки).

Форма проведения: очно-заочная, бюллетени для голосования.

Заочная часть Собрания: с 8^{00} 29.04.2023 по 11^{00} 14.05.2023.

Очная часть Собрания: с 11^{00} 14.05.2023 по 12^{00} 14.05.2023.

Открытие Собрания: 8^{00} 29.04.2023.

Собрание закрыто: 11^{30} 14.05.2023.

Состав счетной комиссии, выбранной на заседании правления 01.04.2023: [redacted]

Председатель Собрания-Жулидова Г.Н (протокол № 2 от 01.04.2023 заседания правления)

На момент проведения Собрания

- Членов ТСН «ЛУЧ»-176 человек.
- Садоводов-индивидуалов-101 человек.
- Садоводов имеющих по два участка-13 человек.
- Всего участков (кадастров)-290

Очная часть: присутствовало 5 членов ТСН «ЛУЧ».

присутствовало 0 садоводов-индивидуалов ТСН «ЛУЧ».

Заочная часть по состоянию на 11^{00} 14.05.2023

- Проголосовало членов ТСН «ЛУЧ» - 119 человек.
- Проголосовало индивидуалов – 31 человек.

Итого членов ТСН «ЛУЧ» принявших участие в Собрании 5+119=124 человека.

- **Кворум для принятия решений имеется**

(176-50%+1=89 голосов нужно для кворума)

На повестку Собрания вынесены вопросы:

1. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01.05.2023 по 30.04.2024, размера членских, целевых взносов и взносов за пользование имуществом общего пользования

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

(для не являющихся членами ТСН ЛУЧ» правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «ЛУЧ»), сроков оплаты взносов и сроков оплаты электроэнергии.

2. Утверждение финансово-экономического обоснования к приходно-расходной смете на период с 01.05.2023 по 30.04.2024.

3. Принятие решения о разрешении проведения газовых труб воздушным способом по землям общего пользования ТСН «ЛУЧ» собственникам участков, расположенных в границах ТСН «ЛУЧ», желающих подключиться к газоснабжающей системе.

4. Выбор членом ревизионной комиссии [redacted] правообладателя участка [redacted] является членом ТСН «ЛУЧ».

По первому вопросу повестки Собрания председатель Жулидова Г.Н доложила, что для обсуждения проект приходно-расходной сметы на период с 01.05.2023 по 30.04.2024 был размещен 14.04.2023 на трех информационных щитах на территории ТСН «ЛУЧ», на стенде в сторожке ТСН «ЛУЧ», на сайте ТСНЛУЧ.РФ и роздан старшим линиям и членам правления, а также в группах Вайбер, Ватсап. Всем принявшим участие в голосовании предложено утвердить:

- Приходно-расходную смету на период с 01.05.2023 по 30.04.2024 на основе финансово-экономического обоснования.
- Размер членского, целевого взноса и взноса за пользование имуществом общего пользования для поливных участков (1894,42*S)+2235+121 руб, где 1894,42 размер взноса с одной сотки, S-площадь участка, 2235 руб-взнос за охрану, 121 руб-целевой взнос на покупку нового принтера.
- Размер взноса для участков со скважинами (1620,42*S) +2235+121 руб.
- Сроки оплаты членских, целевых взносов и взносов за пользование имуществом общего пользования 50% до 15.06.2023, 50% до 30.08.2023.
- По электроэнергии: долги погасить до 15.06.2023, сделать предоплату за электроэнергию 1000 руб до15.06.2023.

Голосовали:

Очная часть

Члены:

«ЗА»-4 чел.

«Против»-1 чел.

«Воздержался»-0 чел.

Индивидуалы:

«ЗА»-0 чел.

«Против»-0 чел.

«Воздержался»-0 чел.

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

Заочная часть

Члены:

«ЗА»-114 чел.

«Против»-3 чел.

«Воздержался»-2 чел.

Индивидуалы:

«ЗА»-29 чел.

«Против»-0 чел.

«Воздержался»-2 чел.

Итого:

«ЗА» 4+0+114+29=147 чел.

«Против» 1+0+3+0=4 чел.

«Воздержался» 0+0+2+2=4 чел.

Решили:

- Приходно-расходную смету на период с 01.05.2023 по 30.04.2024 на основе финансово-экономического обоснования **утвердить.**
- Размер членского, целевого взноса и взноса за пользование имуществом общего пользования для поливных участков (1894.42*S)+2235+121 руб, где 1894,42 руб - размер взноса с одной сотки, S-площадь участка, 2235 руб-взнос за охрану, 121 руб - целевой взнос на покупку нового принтера **утвердить.**
- Размер взноса для участков со скважинами (1620,42*S)+2235+121 руб **утвердить.**
- Сроки оплаты членских, целевых взносов и взносов за пользование имуществом общего пользования 50% до15.06.2023, 50% до 30.08.2023 **утвердить.**
- По электроэнергии: долги погасить до 15.06.2023, сделать предоплату за электроэнергию 1000 руб до 15.06.2023 - **утвердить.**

По второму вопросу повестки собрания:

Финансово-экономическое обоснование к приходно- расходной смете на период с 01.05.2023 по 30.04.2024, также 14.04.2023, как и проект сметы, для обсуждения садоводами было размещено на трех информационных щитах, на стенде в сторожке ТСН «ЛУЧ», на сайте ТСНЛУЧ.РФ, у старших по линиям, у членов правления, в группах Вайбер, Ватсап. **Все** садоводы имели возможность ознакомиться с документом.

Предложено: Финансово – экономическое обоснование к приходно-расходной смете на период с о1.05.2023 по 30.04.2024 **утвердить.**

Голосовали:

Очная часть

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

Члены:

«ЗА»-4 чел.

«Против»-1 чел.

«Воздержался»-0 чел.

Индивидуалы:

«ЗА»-0 чел

«Против»-0 чел.

«Воздержался»-0 чел

Заочная часть:

Члены:

«ЗА»-112 чел.

«Против»-4 чел.

«Воздержался»-3 чел.

Индивидуалы:

«ЗА»-30 чел.

«Против»-0 чел.

«Воздержался»-1 чел.

Итого:

«ЗА» 4+0+112+30=146 чел.

«Против» 1+0+4+0=5 чел.

«Воздержался» 0+0+3+1=4 чел.

Решили: Финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на период с 01.05.2023 по 30.04.2024-**утвердить.**

По третьему вопросу повестки собрания необходимо принять решение о разрешении проведения газовых труб воздушным способом по землям общего пользования ТСН «ЛУЧ» собственникам участков, расположенных в границах ТСН «ЛУЧ», желающим подключиться к газоснабжающей системе.

Предложено разрешить проведение газовых труб воздушным способом по землям общего пользования ТСН «ЛУЧ».

Голосовали:

Очная часть

Члены:

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

«ЗА»-4 чел.

«Против »-1 чел.

«Воздержался»-0 чел.

Индивидуалы:

«ЗА»-0 чел.

«Против»-0 чел.

«Воздержался»-0 чел.

Заочная часть

Члены:

«ЗА»-114 чел.

«Против»-0 чел.

«Воздержался»-5 чел.

Индивидуалы:

«ЗА»-29 чел.

«Против»-0 чел.

«Воздержался»-2 чел.

Итого:

«ЗА» 4+0+114+29=147 чел.

«Против» 1+0+0+0=1 чел.

«Воздержался» 0+0+5+2=7 чел.

По четвертому вопросу повестки собрания председатель Жулидова Г.Н доложила, что в соответствии с законом 217-ФЗ ст.20.2 ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех человек: [redacted] но возможно кто-то продаст участок или по какой-то другой причине выйдет из ревизионной комиссии. Необходимо принять четвертого члена. Предложено выбрать в члены ревизионной комиссии [redacted] собственника участка [redacted] члена ТСН «ЛУЧ».

По данному вопросу в соответствии с законом 217-ФЗ голосуют только члены ТСН «ЛУЧ».

Голосовали:

Очная часть

Члены:

«ЗА»-4 чел.

«Против»-1 чел.

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

«Воздержался»-0 чел.

Заочная часть

Члены:

«ЗА»-114 чел.

«Против»-0 чел.

«Воздержался»-5 чел.

Итого

«ЗА» 4+114=118 чел.

«Против» 1+0=1 чел.

«Воздержался» 0+5=5 чел.

Решили : Выбрать членом ревизионной комиссии [redacted] правообладателя участка [redacted] являющуюся членом ТСН «ЛУЧ».

Повестка Собрания исчерпана.

Собрание закончилось в 11^{30} 14.05.2023.

Протокол № 1 от14.05.2023 общего Собрания, время начала составления : 14^{30} 14.05.2023, время окончания составления 20^{15} 14.05.2023.

Приложения:

1. Список членов ТСН «ЛУЧ» к протоколу № 1 очно-заочного собрания, на 7 листах.
2. Список не членов (индивидуалов) к протоколу № 1 очно-заочного собрания, на 3 листах.
3. Копия протокола заседания правления ТСН «ЛУЧ» № 2 от 01.04.2023.
4. Объявление о проведении очно-заочного собрания на период с 8^{00} 29.04.2023 по 12^{00} 14.05.2023.
5. Бюллетени заочной части голосования членов ТСН «ЛУЧ», 119 шт.
6. Бюллетени заочной части голосования не членов ТСН «ЛУЧ», 31 шт.
7. Реестр регистрации и голосования членов ТСН «ЛУЧ» на Собрании.
8. Реестр регистрации и голосования не членов (индивидуалов) ТСН «ЛУЧ» на Собрании.

Председатель Собрания (ТСН «ЛУЧ») [redacted] Кулидова Г.Н.

Счетная Комиссия:

Член правления ТСН «ЛУЧ» [redacted]

Член правления ТСН «ЛУЧ» [redacted]

Член правления ТСН «ЛУЧ» [redacted]

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).