Протокол № 5 от 08.11.2020г

Общего собрания членов ТСН «ЛУЧ» и всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «ЛУЧ» в заочной форме (далее Собрание).

Согласно ст. 17 ФЗ № 217 и в соответствии с законом № 307 ФЗ от 31.07.2020г «О внесении изменений в ст. 17.54 ФЗ № 217» на заседании правления ТСН «Луч» от 03.10.2020г (Протокол № 9) было принято решение о проведении общего Собрания в заочной форме.

Дата проведения Собрания: с 25.10.2020г по 08.11.2020г;

Место проведения Собрания: 410600, Саратовская область, г. Саратов, Кумысная Поляна (Заводской район), дп (сторожка ТСН «ЛУЧ»);

Форма проведения Собрания: заочная, бюллетени для голосования;

Открытие Собрания: 10.00 часов 25.10.2020г;

Собрание закрыто: 10.45 часов 08.11 2020г;

Председатель Собрания: Жулидова Г.Н.

Состав счетной комиссии: [redacted]

На момент проведения общего Собрания:

- Членов ТСН «ЛУЧ» - 200 человек;
- Не членов ТСН «ЛУЧ» (садоводов – индивидуалов) – 78 человек;
- Садоводов, имеющих два участка – 11 человек;
- Всего участков – 289;

Прием бюллетеней закончен в 10.00 часов 08.11.2020г;

Заочное голосование по состоянию на 10.00 часов 08.11.2020г.

- Принято бюллетеней от членов ТСН «ЛУЧ» - 119 штук;
- Принято бюллетеней от не членов ТСН «ЛУЧ» – 12 штук;
- Итого членов, принявших участие в общем Собрании **119** человек, кворум для принятия решения имеется (200-50%+1=101 голос нужен для кворума);
- Приняли участие в голосовании **116** членов ТСН «ЛУЧ»
- Приняли участие в голосовании **12** не членов ТСН «ЛУЧ»
- Признаны недействительными **3** бюллетеня (уч. [redacted] уч. [redacted] уч. [redacted]

На повестку дня вынесены вопросы:

1. Утверждение сметы доходов и расходов с 01.05.2019г по 30.04.2020г на основе финансово – экономического обоснования, размера членских взносов и целевых взносов, сроков оплаты взносов;

2. Утверждение размеров оплаты за изготовление копий документов, запрашиваемых садоводами, согласно ст. 11 п. 3 ФЗ № 217, в размере от 5 рублей до 10 рублей за один лист ксерокопированного документа (оплата будет производится садоводами по чеку за ксерокопирование документов).

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

По первому вопросу Жулидовой Г.Н. было предложено для юридически более грамотного утверждения сметы и взыскания долгов с неплательщиков в судебном порядке:

- Утвердить смету доходов и расходов с 01.05.2019г по30.04.2020г на основе финансово – экономического обоснования.
- Размер членского взноса для поливных участков с одной сотки 852 рубля.
- Размер членского взноса за охрану с одного участка 2820 рублей.
- Размер целевого взноса с одного участка 124 рубля.
- 852*S(площадь участка)+2820+124 руб.
- Размер членского взноса для неполивных участков 852*S (площадь участка)-(166,35 вода с одной сотки*S) + 2820 + 124 руб.
- Сроки оплаты взносов до 15.06.2019г - 50% и до 01.08.2019г – 50%.

Голосовали:

Члены ТСН «ЛУЧ»:

- «ЗА» - **113 чел**
- «Против» - **2 чел**
- «Воздержалось» - **1 чел**

Не члены ТСН «ЛУЧ»:

- «ЗА» - **12чел**
- «Против» - **0 чел**
- «Воздержалось» - **0чел**

Итого:

- «ЗА» **113+12=125 чел**
- «Против» **2+0=2 чел**
- «Воздержалось» **1+0=1 чел**

Решили:

- Смету доходов и расходов с 01.05.2019г по 30.04.2020г на основе финансово – экономического обоснования, размер членских и целевых взносов, сроки оплаты взносов **утвердить.**

По второму вопросу Жулидова Г.Н. доложила, что необходимо принять размер оплаты за изготовление копий документов, запрашиваемых садоводами согласно ст. 11 п. 3 ФЗ № 217, в размере от 5 рублей до 10 рублей за один лист ксерокопированного документа (оплата будет производится по чеку за ксерокопирование документов). Это вызвано необходимостью взыскания в судебном порядке оплаты за ксерокопирование с лиц, отказывающихся оплатить предоставленные им документы.

Голосовали:

Члены ТСН «ЛУЧ»:

- «ЗА» - **111 чел**
- «Против» - **4 чел**
- «Воздержалось» - **1 чел**

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

Не члены ТСН «ЛУЧ»:

- «ЗА» - **11 чел**
- «Против» - **0 чел**
- «Воздержалось» - **1 чел**

Итого:

- «ЗА» **111+11=122 чел**
- «Против» **4+0=4 чел**
- «Воздержалось» **1+1=2 чел**

Решили:

Размер оплаты за изготовление копий документов в размере от 5 рублей до 10 рублей за один лист ксерокопированного документа **утвердить**.

Повестка дня исчерпана.

Обработка бюллетеней и подсчет голосов окончен в 10.45 часов 08.11.2020г.

Протокол № 5 от 08.11.2020г общего Собрания ТСН «ЛУЧ», время начала составления: 15.30 часов 08.11.2020г, время окончания составления 18.10 часов 08.11.2020г.

Приложения:

1. Список членов ТСН «ЛУЧ» к протоколу № 5 заочного Собрания с 25.10.2020г по 08.11.2020г на 7 листах.

2. Список не членов ТСН «ЛУЧ» к протоколу № 5 заочного Собрания с 25.10.2020г по 08.11.2020г на 3 листах.

3. Копия протокола заседания правления № 9 от 03.10.2020г.

4. Объявление о проведении общего собрания ТСН «ЛУЧ» с 25.10.2020г по 08.11.2020г.

5. Бюллетени заочного голосования членов ТСН «ЛУЧ» **116 шт.**

6. Бюллетени заочного голосования не членов ТСН «ЛУЧ» **12 шт.**

7. Бюллетени заочного голосования признанные недействительными **3 шт.**

8. Смета и финансово-экономическое обоснование за период с 01.05.2019г по 30.04.2020г.

9. Внесение изменения в ст. 17.54 ФЗ № 217.

Председатель собрания (председатель ТСН «ЛУЧ») [redacted] Жулидова Г.Н.

Счётная комиссия: [redacted]

Член правления ТСН «ЛУЧ» [redacted]

Член правления ТСН «ЛУЧ» [redacted]

Член правления ТСН «ЛУЧ» [redacted]

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).