Приходно-расходная смета СНТ «ЛУЧ» на период с 01.05.2025 по 30.04.2026

№ п/п	Статья затрат	Сумма, руб.	Финансово-экономическое обоснование
Членские взносы, взносы за пользование имуществом общего пользования			**5 146 844,00**
1	**Электроэнергия на водоснабжение, оплата труда наливальщиков:**	**497 556**	**375 руб с одной сотки(сумма складывается из нижеописанных сумм)**
1.1	На полив (водоснабжение)	241 944,00	Фактическая сумма ежегодных расходов эл-энергии составляет 241944р., итого поливных соток 1326, получается 182 р с 1 сотки
1.2	Наливальщик - 3 скважина	93 093,00	Трудовые договора (ЗП + налоги + отпуск) 93093 р., итого поливных соток 1326, получается 70 р с 1 сотки
1.3	Наливальщик - 1, 2 скважины	110 019,00	Трудовые договора (ЗП + налоги + отпуск) 110019 р., итого поливных соток 1326, получается 83 р с 1 сотки
1.4	Поправка на заявления от садоводов, не пользующихся водой	52 500,00	Выпадающая сумма образуется из-за заявлений садоводов, решивших не пользоваться общей водой (фактическое кол-во 2024 года) 52500р., итого поливных соток 1326, получается 40 р с 1 сотки
Административно-хозяйственные расходы, берущиеся в зависимости от площади участка = 3908422 руб.			
2	**Оплата труда и налоги**	**1 011 805**	
2.1	Председатель	275 000,00	25 000 х 11 Трудовой договор
2.2	Бухгалтер	220 000,00	20 000 х 11 Трудовой договор
2.3	Заместитель председателя	143 000,00	13 000 х 11 Трудовой договор
2.4	Дворник	77 000,00	7 000 х 11 Трудовой договор
2.6	Отпускные	62 116,04	
2.7	Налоги 30,2%	234 689,04	НК РФ Глава 34 Страховые взносы
3	**Оплата электроэнергии мест общего пользования**	**89 980**	**«(35фонарей*50вт*10ч*365дн)/1000*6р фонари» + «(350кВт*12мес)*6р эл-во сторожка» + «(16камер*24ч*365дней*20вт)/1000*6р камеры»+ «0,44кВт*10ч*365дн*6р ворота»**
4	**Снятие показаний приборов учета + налог 30,2%**	**11 718**	**3000 х 3 + (3000 х 3) х 30,2%, фактическая стоимость снятия 1 показания 3000 р., 3 снятия показаний, налог НК РФ Глава 34 Страховые взносы**
5	**Почтовые расходы + опл телефонной связи**	**17 600**	**Фактическая сумма ежегодных расходов**
6	**Юридическое обслуживание**	**250 000**	**Юрист+юр. услуги. Фактическая сумма ежегодных расходов**
7	**Услуги по ремонту и обслуживанию воздушной линии 0,4кВ и электрооборудования**	**250 000**	**Договор с электриком на 12 мес. (услуги). Фактическая сумма ежегодных расходов**
8	**Услуги по сопровождению сайта организации**	**7 000**	**Договор с ООО "ТаймВэб" услуги. Фактическая сумма ежегодных расходов**
9	**Налог на земли общего пользования и сторожку**	**23 319**	**НК РФ Глава 31 Земельного налога**
10	**Тех обслуживание газового оборудования и потребленный газ**	**28 000**	**На год**
10.1	Тех обсл. газового оборудования	13 000	Договор на тех обслуживание газового оборудования
10.2	Потребленный газ	15 000	Фактическая сумма ежегодных расходов
11	**Канцтовары, заправка картриджа**	**17 000**	**Фактическая сумма ежегодных расходов**
12	**Вывоз мусора**	**836 000**	**На год**
12.1	Вывоз по требованию	680 000	8 500 х10 х 8 Фактическая сумма ежегодных расходов на вывоз 1 бункера 8 500 р., 10 вывозов в месяц, 8 месяцев
12.2	Вывоз по графику	156 000	(1,5м3*2*52нед*1000р) Фактическая сумма ежегодных расходов на вывоз 2 мусорных контейнеров общим объемом 1.5 м3 составляет 1000 р. за 1 м3
13	**Ремонт водопровода**	**170 000**	**На год**
13.1	Ремонтные работы водопровода	50 000,00	Фактическая сумма ежегодных расходов с учётом корректировки
13.2	Ремонт и обсл. электронных блоков на бочках	20 000,00	Фактическая сумма ежегодных расходов с учётом корректировки
13.3	Задвижки,замки,краны.Анализ воды 3квартала по	100 000,00	Фактическая сумма ежегодных расходов с учётом корректировки
14	**Ведение расчетного счета**	**52 000**	**Договор со Сбербанком**
15	**Расходы на продление лицензии программы 1С, ключ ЭЦП**	**30 000**	**Договоры с фирмой 1с, удостоверяющим центром на продление сертификата ключа ЭЦП**
16	**Противопожарная безопасность**	**120 000**	**На год**
16.1	Очистка дорог от снега	120 000,00	Фактическая сумма ежегодных расходов с учётом корректировки частоты вызовов

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

17	**Благоустройство территории**	**150 000**	**На год**
17.1	Покос травы	150 000,00	Фактическая сумма ежегодных расходов, в 2024 году
18	**Благоустройство сторожки**	**20 500**	**планируемая сумма на ремонт**
19	**Ремонт дороги по ул Черемуховая**	**200 000**	**Планируемая сумма на ремонт дороги, отсыпка асфальтовой крошкой**
20	**Расходы на оформление выписок из гос. органов (ЕГРН, ИФНС)+госпошлины**	**40 000**	**Фактическая сумма ежегодных расходов**
21	**Расходы на эксплуатацию и текущий ремонт оборудования общего пользования**	**433 500**	**На год**
21.1	Электросети (ВЛ-0,4КВТ, замена общих счетчиков, замена фонарей)	150 000,00	Планируемая сумма на ремонт
21.2	Резерв на оборудование скважин	163 500,00	Замена насоса глубинного с установкой, планируемая сумма
21.3	Камеры (ремонт и обслуживание)	50 000,00	Планируемая сумма на ремонт, обслуживание
21.4	Автоматика ворот (ремонт и обслуживание)	70 000,00	Планируемая сумма на ремонт, обслуживание
22	**Непредвиденные расходы**	**150 000**	**Фактическая сумма ежегодных расходов с учётом корректировки**

Итого общие предполагаемые расходы (расчет с 1 сот) поливные = 2310,66 р., со скваж. = 1935,66 р.

Расходы, берущиеся с участка (независимо от площади участка)

23	**Охрана**	**740 866,00**	**В год с 1 кадастрового № участка = 2520 р.**
23.1	Зарплата + отпуск	544 136,60	Трудовой договор
23.2	Налоги	164 329,25	НК РФ
23.3	Расходы на содержание тревож. кнопки	32 400,00	Договор на содержание тревожной кнопки

Итого общие предполагаемые расходы с 1 кадастрого № участка руб. (всего 294 участка)	**2 520**

24	**Целевые расходы**	**0**

Итого общие предполагаемые целевые расходы с 1 участка, руб.	**0**

1.Всего общие предполагаемые расходы с 1 сотки: 3908422/2019,17 (общ S участков)**=1935,66** руб.

1.1 Всего общие предполагаемые расходы с 1 сотки ПОЛИВНЫЕ участки: 1935,66+375 (вода)=2310,66 **руб с 1 сотки**.

1.2 Всего общие предполагаемые расходы с 1 сотки СО СКВАЖИНОЙ: 1935,66 руб. с 1 сотки

Членские взносы, взносы за пользование имуществом общего пользования на 2025-2026гг:
497556(вода) руб.+ 3908422 руб. (адм-хоз расходы)+740866 (охрана) руб.= 5146844 руб

1. Итого общие предполагаемые расходы с водой из общей поливной системы (2310,66*S)+2520 руб.
Пример расчёта стоимости для участка 6 соток (2310,66*6 сот)+2520=16384 руб

2. Итого общие предполагаемые расходы с собственной скважиной (1935,66*S)+2520 руб
Пример расчёта стоимости для участка 6 соток (1935,66*6сот)+2520=14134 р

1. **Срок уплаты** членских, целевых взносов, взносов за пользование имуществом общего пользования 50% до 15.06.2025, 50% до 30.08.2025. Пени в размере 0,003% от подлежащей к оплате суммы за каждый день просрочки

2. Всем садоводам **необходимо оплатить долги** по электроэнергии (по списку) и сделать **предоплату электроэнергии 1000 руб. до 15.06.2025г.**

Председатель СНТ "Луч" [redacted] **Г.Н. Жулидова**

Бухгалтер СНТ "Луч" [redacted]

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).