Протокол №1 от 11.05.2025

Очередного Общего собрания членов СНТ «ЛУЧ» и всех не являющихся его членами право обладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «ЛУЧ» (далее Собрание), в очно-заочной форме.

Согласно ст.17 ФЗ-217 на заседании правления СНТ «ЛУЧ» от 29.03.2025 было принято решение о проведении очередного общего Собрания в очно-заочной форме.

Дата проведения Собрания: с 8^{00} часов 25.04.2025 по 12^{00} часов 11.05.2025

Место проведения: Саратовская область, г. Саратов, Кумысная Поляна (Заводской район), д/п (около сторожки СНТ «ЛУЧ»)

Форма проведения: очно-заочная, бюллетени для голосования.

Заочная часть Собрания: с 8^{00} часов 25.04.2025 по 11^{00} часов 11.05.2025

Очная часть Собрания: 11^{00} часов по 12^{00} часов 11.05.2025

Открытие Собрания: 8^{00} часов 25.04.2025

Собрание закрыто: 12^{00} часов 11.05.2025

Состав счетной комиссии, выбранной на заседании правления 29.03.2025: [redacted]

Председатель Собрания- Жулидова Г.Н (протокол №1 от 29.03.2025 заседания правления)

На момент проведения Собрания

- Членов СНТ «ЛУЧ»-180 человек
- Садоводов-индивидуалов 96 человек
- Садоводов имеющих по 2 участка-12 человек
- Садоводов имеющих по три участка-3 человека
- Всего участков (кадастров)-294

Очная часть: присутствовало 4 члена СНТ «ЛУЧ»; 1 садовод индивидуал

Заочная часть: по состоянию 11^{00} 11.05.2025

- Проголосовало членов СНТ «ЛУЧ» 131 чел.
- Проголосовало индивидуалов 27 чел.
- Бюллетень владельца участка № 105 признан недействительным, в голосовании участия не принимал.

Итого членов СНТ «ЛУЧ» принявших участие в Собрании 4 + 131 = 135 чел.

Кворум для открытия очной части Собрания и принятия решений имеется

(180-50% +1=91 голос нужен для кворума)

На повестку Собрания вынесены вопросы:

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

1.Утверждение приходной расходной сметы на период с 01.05.2025 по 30.04.2026, размера членских взносов и взносов за пользование имуществом общего пользования (для садоводов-индивидуалов), сроков оплаты взносов и сроков оплаты электроэнергии;

2. Утверждение финансово-экономического обоснования к приходно-расходной смете на период с 01.05.2025 по 30.04.2026;

3. Увеличение платы за пользование инфраструктурой СНТ «ЛУЧ» (дорога, ворота) для садоводов СНТ «Мичуринец» до 1000 рублей в год.

4. Отмена решения конференции ТСН «ЛУЧ» (протокол №4 от 23.06.2015, пункт 3) о выведении земельного участка №270А с кадастровым номером 64:48:020103:273 из земель ТСН «ЛУЧ», так как это решение противоречит действующему законодательству и препятствует взиманию взносов с владельца участка.

5. Проведению работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ «ЛУЧ»

6. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ «ЛУЧ» для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации.

7. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «ЛУЧ» на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878, ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

По первому вопросу повестки Собрания председатель Жулидова Г.Н доложила, что для обсуждения проект сметы на период с 01.05.2025 по 30.04.2026 был размещен 10.04.2025 на трех информационных щитах на территории СНТ «ЛУЧ», на стенде в сторожке СНТ «ЛУЧ», на сайте ТСНЛУЧ.РФ, в группе Ватсап. Всем принявшим участие в голосовании предложено утвердить:

- Приходно-расходную смету на период с 01.05.2025 по 30.04.2026 на основе финансово-экономического обоснования.
- Размер членского взноса и взноса за пользование имуществом общего пользования для поливных участков (2310,66*S)+2520 руб, где 2310,66 руб размер взноса с одной сотки, S-площадь участка, 2520 взнос за охрану.
- Размер членского взноса и взноса за пользование имуществом общего пользования для участков со скважинами (1935, 66*S)+2520 руб.
- Сроки оплаты членских взносов и взносов за пользование имуществом общего пользования 50% до 15.06.2025, 50% до **30. 08. 2025**
- По электроэнергии долги погасить до 15.06.2025, сделать предоплату за электроэнергию 1000 руб. до 15.06.2025.

Голосовали:

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

Очная часть

Члены: «ЗА» 4 чел; «Против» 0 чел; «Воздержался» 0 чел;

Индивидуалы: «ЗА» 1 чел; «Против» 0 чел; «Воздержался»» 0 чел;

Заочная часть

Члены: «ЗА» 121 чел; «Против» 4 чел; «Воздержался» 6 чел;

Индивидуалы: «ЗА» 24 чел; «Против» 1 чел; «Воздержался» 2 чел;

Итого: «ЗА» 150 чел; «Против» 5 чел; «Воздержался» 8 чел;

Решили:

- Приходно-расходную смету на период с01.05.2025 по 30.04.2026 на основе финансово-экономического обоснования **утвердить**.
- Размер членского взноса и взноса за пользование имуществом общего пользования для поливных участков (2310,66*S)+2520руб, где2310,66-размер взноса с одной сотки, S-площадь участка, 2520руб-взнос за охрану **утвердить.**
- Размер членского взноса для участков со скважинами и взноса за пользования имуществом общего пользования для участков со скважинами (1935,66*S)+2520 руб **утвердить.**
- Сроки оплаты членских взносов и взносов за пользование имуществом общего пользования 50% до 15.06.2025, 50% до30.08.2025 **утвердить.**
- По электроэнергии долги погасить до 15.06.2025, сделать предоплату за электроэнергию 1000 руб до15.06.2025-**утвердить**.

По второму вопросу повестки Собрания предложено на утверждение финансово-экономическое обоснование к приходно -расходной смете на период с 01.05.2025 по 30.04.2026, которое как и проект сметы для обсуждения было размещено 10.04.2025 на трех информационных щитах, на стенде в сторожке СНТ «ЛУЧ», на сайте ТСНЛУЧ.РФ, в группе Ватсап. Все садоводы имели возможность ознакомиться с документом.

Голосовали:

Очная часть

Члены: «ЗА» 4 чел; «Против» 0 чел; «Воздержался» 0 чел;

Индивидуалы: «ЗА» 1 чел; «Против» 0 чел; «Воздержался» 0 чел;

Заочная часть:

Члены: «ЗА» 121 чел; «Против» 4 чел; «Воздержался» 6 чел;

Индивидуалы: «ЗА» 23 чел; «Против» 1 чел; «Воздержался» 3 чел;

Итого: «ЗА» 149 чел; «Против» 5 чел; «Воздержался» 9 чел;

Решили: Финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на период с 01.05.2025 по 30.04.2026 **утвердить.**

По третьему вопросу Председатель Жулидова Г.Н доложила что дорогой по ул. Черемуховая и въездными воротами, принадлежащими СНТ «ЛУЧ» пользуются садоводы СНТ «Мичуринец», с них взимается плата 700 руб в год. В связи с подорожанием ремонта и запчастей к воротам,

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

асфальтовой крошки для ремонта дороги предложено увеличить плату за пользование инфраструктурой СНТ «ЛУЧ» для садоводов СНТ «Мичуринец» до 1000 руб в год.

Голосовали:

Очная часть

Члены: «ЗА» 4 чел; «Против» 0 чел; «Воздержался» 0 чел;

Индивидуалы: «ЗА» 1 чел; «Против» 0 чел; «Воздержался» 0 чел;

Заочная часть

Члены: «ЗА» 127 чел; «Против» 0 чел; «Воздержался» 4 чел;

Индивидуалы «ЗА» 27 чел; «Против» 0 чел; «Воздержался» 0 чел;

Итого: «ЗА» 159 чел; «Против» 0 чел; «Воздержался» 4 чел;

Решили: Увеличить плату за пользование инфраструктурой СНТ «ЛУЧ» (дорога, ворота) для садоводов СНТ «Мичуринец» до 1000 руб. в год.

По четвертому вопросу председатель Жулидова Г.Н доложила что для взимания взноса за пользование имуществом общего пользования с владельца участка №270А с кадастровым номером 64:48:020103:273 необходимо отменить решение конференции ТСН «ЛУЧ» к протоколу №4 от 23.06.2015, пункт 3, где было принято решение о выведении этого земельного участка из состава земель СНТ «ЛУЧ». Это решение противоречит действующему законодательству, вывести участок из земель СНТ «ЛУЧ» невозможно. Прикрываясь этим протоколом владелец участка не платит взносы, хотя ему они начисляются. Тем самым нарушаются права остальных садоводов СНТ «ЛУЧ» это приводит к недостатку денежных средств и невыполнению работ, запланированных по смете.

Голосовали:

Очная часть

Члены: «ЗА» 4 чел; «Против» 0 чел; «Воздержался» 0 чел;

Индивидуалы: «ЗА» 1 чел; «Против» 0 чел; «Воздержался» 0 чел;

Заочная часть

Члены: «ЗА» 123 чел; «Против» 1 чел; «Воздержался» 7 чел;

Индивидуалы: «ЗА» 25 чел; «Против» 0 чел; «Воздержался» 2 чел;

Итого: «ЗА» 153 чел; «Против» 1 чел, «Воздержался» 9 чел;

Решили: Решение конференции ТСН «ЛУЧ» протокол №4 от 23.06.2015 пункт 3 о выведении земельного участка № 270А с кадастровым номером 64:48:020103:273 из земель ТСН «ЛУЧ» **отменить,** так как данный участок расположен в границах СНТ «ЛУЧ» до настоящего времени, с владельца данного участка взнос за пользование имуществом общего пользования взыскать.

По пятому вопросу председатель Жулидова Г.Н доложила, что среди садоводов СНТ «ЛУЧ» много желающих подключить к своим домам газ, но так как к существующей системе газораспределения на территории СНТ «ЛУЧ» невозможно подключить новых абонентов из-за нехватки давления газа необходимо провести работу по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

которой осуществляется СНТ «ЛУЧ», в соответствии с прилагаемым реестром владельцев земельных участков с кадастровыми номерами, жилые дома которых подлежат подключению в рамках догазификации.

Голосовали:

Очная часть

Члены: «ЗА» 4 чел; «Против» 0 чел; «Воздержался» 0 чел;

Индивидуалы: «ЗА» 1 чел; «Против» 0 чел; «Воздержался» 0 чел;

Заочная часть

Члены: «ЗА» 128 чел; «Против» 0 чел; «Воздержался» 3 чел;

Индивидуалы: «ЗА» 27 чел; «Против» 0 чел; «Воздержался» 0 чел;

Итого: «ЗА» 160 чел; «Против» 0 чел; «Воздержался» 3 чел;

Решили: Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ «ЛУЧ», в соответствии с прилагаемым реестром владельцев земельных участков, жилые дома которых подлежат подключению в рамках догазификации.

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу председатель Жулидова Г.Н доложила, что для ведения работ по догазификации необходимо заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 64:48:020103:1214 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ «ЛУЧ» сети газораспределения в целях использования такого участка для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ «ЛУЧ» сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации договора председателя СНТ «ЛУЧ» Жулидову Г.Н.

Голосовали:

Очная часть

Члены: «ЗА» 4 чел; «Против» 0 чел; «Воздержался» 0 чел;

Индивидуалы: «ЗА» 1 чел; «Против» 0 чел; «Воздержался» 0 чел;

Заочная часть

Члены: «ЗА» 124 чел; «Против» 2 чел; «Воздержался» 5 чел;

Индивидуалы: «ЗА» 27 чел; «Против» 0 чел; «Воздержался» 0 чел;

Итого: «ЗА» 156 чел; «Против» 2 чел; «Воздержался» 5 чел;

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

Решили: Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего пользования с кадастровым номером 64:48:020103:1214 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ «ЛУЧ» сети газораспределения, предоставить исполнителю безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации. Уполномочить на подписание договора председателя СНТ «ЛУЧ» Жулидову Галину Николаевну.

Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу председатель Жулидова Г.Н. доложила, что для ведения работ по догазификации необходимо дать согласие на установление охранных зон газораспределительных сетей , создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ «ЛУЧ» и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. № 878, ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Голосовали:

Очная часть

Члены: «ЗА» 4 чел; «Против» 0 чел; «Воздержался» 0 чел;

Индивидуалы: «ЗА» 1 чел; «Против» 0 чел; «Воздержался» 0 чел;

Заочная часть

Члены: «ЗА» 124 чел; «Против» 3 чел; «Воздержался» 4 чел;

Индивидуалы: «ЗА» 25 чел; «Против» 0 чел; «Воздержался» 2 чел;

Итого: «ЗА» 154 чел; «против» 3 чел; «Воздержался» 6 чел;

Решили: согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ «ЛУЧ» и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г №878, ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Решение принято большинством голосов.

Повестка Собрания исчерпана.

Собрание закончилось в 12^{00} часов 11.05.2025

Протокол № 1 от 11.05.2025 очередного общего Собрания, время начала составления 14^{00} 11.05.2025, время окончания составления 19^{00} 11.05.2025.

Приложения:

1.Список членов СНТ «ЛУЧ» к протоколу № 1 очно-заочного собрания на 6 листах.

2.Список не членов (индивидуалов) к протоколу № 1 на 4 листах.

3.Копия протокола заседания правления СНТ «ЛУЧ» № 1 от 29.03.2025

4.Объявление о проведения очно-заочного собрания на период с 8^{00} 25.04.2025 по 12^{00} 11.05.2025

5.Бюллетени заочной части голосования членов СНТ «ЛУЧ» 131 шт.

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

6.Бюллетени заочной части голосования не членов СНТ «ЛУЧ» 27 шт.

7.Реестр регистрации и голосования членов СНТ «ЛУЧ» на Собрании.

8.Реестр регистрации и голосования не членов СНТ «ЛУЧ» на Собрании.

9.Копия проекта сметы и финансово-экономического обоснования на период с 01.05.2025 по 30.04.2026.

10.Реестр садоводов, жилые дома которых подлежат подключению в рамках догазификации.

Председатель Собрания (СНТ «ЛУЧ») Жулидова Г.Н.

Счетная комиссия:

Член правления СНТ «Луч»

Член правления СНТ «ЛУЧ»

Член правления СНТ «ЛУЧ»

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).