ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №____

г. Саратов «_____» _____ 2022г.

Товарищества Собственников Недвижимости «ЛУЧ» (ТСН «ЛУЧ»), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛТРЕЙТ» (ООО «ЭЛТРЕЙТ»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора [redacted] действующего на основании Устава, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество бывшее в употреблении (далее – «Имущество»):

№ п/п	Наименование оборудования (подробное описание имущества, в том числе ВЛ и КЛ)	Кол-во (м., шт., компл.)
1.	Трансформаторная подстанция КТП 6/0,4 кВ 250 кВА № 797А, расположенная по адресу: Саратовская область, г Саратов, Кумысная поляна, СНТ «ЛУЧ» к.н. **********, в составе:	
1.1.	Комплектная Трансформаторная Подстанция металлическая	1шт.
1.1.1	РУ-6кВв составе: 1.1.1.1. сборка шин СШ-6кВ 1.1.1.2. предохранитель высоковольтный ПКТ-6 1.1.1.3. разрядник высоковольтный РВО-6	1 компл. 1компл. 3шт 3 шт
1.1.2.	Силовой трансформатор Т-1 ТМ-250/6 250кВа	1 шт.
1.1.3.	РУ-0.4кВ	1компл.
2.	Трансформаторная подстанция КТП 6/0,4 кВ 160 кВА № 1061А, расположенная по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Кумысная поляна, СНТ «ЛУЧ» к.н. **********, в составе:	
2.1.	Комплектная Трансформаторная Подстанция металлическая	1шт.
2.1.1.	РУ-6кВв составе: 1.1.1.1. сборка шин СШ-6кВ 1.1.1.2. предохранитель высоковольтный ПКТ-6 1.1.1.3. разрядник высоковольтный РВО-6	1 компл. 1компл. 3шт 3 шт
2.1.2.	Силовой трансформатор Т-1 ТМ-160/6 160кВа	1 шт.
2.1.3.	РУ-0.4кВ	1компл.
3.	Отпайка ВЛ-6 кВ от опоры 608-11А/9 до КТП-6/0,4кВ №797А, расположенная по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Кумысная поляна, СНТ «ЛУЧ» к.н. **********, в составе:	300м
3.1.	Опора железобетонная	9шт
3.2.	Линейный разъединитель РЛНД-10/400	2 шт
3.3.	Провод 3-СИП-3 1х50	300 м
4.	Отпайка ВЛ-6 кВ от опоры 608-12А/7 до КТП-6/0,4кВ №1061А, расположенная по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Кумысная поляна, СНТ «ЛУЧ» к.н. **********, в составе:	185м
4.1.	Опора железобетонная	6шт
4.2.	Линейный разъединитель РЛНД-10/400	1 шт
4.3.	Провод 3-СИП-3 1х50	185 м
5.	ЛЭП-0,4кВ от КТП-6/0,4кВ №797А расположенная по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Кумысная поляна, СНТ «ЛУЧ» к.н. **********, в составе:	
5.1.	провод СИП-4 4х50	м
5.2.	Опора железобетонная	шт
6.	ЛЭП-0,4кВ от КТП-6/0,4кВ №1061А расположенная по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Кумысная поляна, СНТ «ЛУЧ» к.н. **********, в составе:	
6.1.	провод СИП-4 4х50	м
6.2.	Опора железобетонная	шт

Имущество расположено по адресу: расположенная по адресу: Саратовская область, г Саратов, Кумысная поляна, СНТ «ЛУЧ».

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество свободно от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц, в том числе не обременено залоговыми обязательствами, под арестом не состоит и не является объектом договора аренды, финансовой аренды (лизинга), заключенным с третьим лицом.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Продавец обязуется передать на согласованных условиях Покупателю Имущество в соответствии с Актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение №1).
2.2. Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить на согласованных условиях его стоимость.

3. Передача Имущества.

3.1 Продавец обязуется передать Покупателю Имущество в удовлетворительном техническом состоянии в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора.
3.2. Передача Имущества осуществляется по месту его нахождения в соответствии с Актом приёма-передачи.
3.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента его передачи.

4. Цена Договора и порядок оплаты.

4.1. Стоимость Имущества составляет 50 **000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается**, в том числе:
4.1.1. стоимость Трансформаторной подстанции КТП-6/0,4кВ №797-А в составе, указанном в п.1.1. настоящего Договора, составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.
4.1.2. стоимость Трансформаторной подстанции КТП-6/0,4кВ №1061-А в составе, указанном в п.1.1. настоящего Договора, составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.
4.1.3. стоимость отпайки ВЛ-6кВ, протяженностью 300 метров в составе, указанном в п.1.1. настоящего Договора составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей, НДС не облагается.
4.1.4. стоимость отпайки ВЛ-6кВ, протяженностью 185 метров в составе, указанном в п.1.1. настоящего Договора составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей, НДС не облагается.
4.1.5. стоимость отпайки ВЛ-0,4кВ протяженностью 0000 метров в составе, указанном в п.1.1. настоящего Договора составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей, НДС не облагается.
4.1.6. стоимость отпайки ВЛ-0,4кВ протяженностью 0000 метров в составе, указанном в п.1.1. настоящего Договора составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей, НДС не облагается.
4.2. Оплата по Договору производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

5. Обстоятельства непреодолимой силы.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.
5.2. К обстоятельствам, указанным в п.5.1 Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора.
5.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

7. Прочие условия.

7.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.3. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.Реквизиты и подписи Сторон:

Продавец:
ТСН «ЛУЧ»
410600, Саратовская область, г. Саратов,
Кумысная Поляна (Заводской район) дп
ИНН/КПП
р/с

к/с
БИК

Председатель

Г.Н. Жулидова

Покупатель:
ООО «ЭЛТРЕЙТ»
410065, г. Саратов, проспект им. 50 лет Октября, 81 «А».
ИНН 6453073230, КПП 645301001,
Р\с 40702810318520004118
В Филиале №6318 ВТБ (ПАО) г. Самара
К\с 30101810422023601968 БИК 043601968
ОГРН 1036405316694
ОКВЭД 35.12.1
ОКПО 70312847
ОКТМО 63701000
e-mail:
Тел/факс.: (845-2) 47-86-94

Директор

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).