Протокол № 1 от 14.06.2021

Общего собрания членов ТСН «ЛУЧ» и всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «ЛУЧ» в заочной форме (далее - Собрание).

Согласно ст. 17 ФЗ-217 и в соответствии с законом № 307 ФЗ от 31.07.2020 «О внесении изменений в ст. 17.54 ФЗ № 217» на заседании правления ТСН «ЛУЧ» от 08.05.2021 (Протокол № 3) было принято решение о проведении общего Собрания в заочной форме.

Дата проведения Собрания: с 28.05.2021 по 14.06.2021;

Место проведения Собрания: 410600, Саратовская область, г. Саратов, Кумысная поляна (Заводской район) д/п (сторожка ТСН «ЛУЧ»);

Форма проведения Собрания: заочная, бюллетени для голосования;

Открытие Собрания: 8.00 часов 28.05.2021.

Собрание закрыто: 12.45 часов 14.06.2021.

На заседании правления ТСН «ЛУЧ» от 15.05.2021 (протокол № 3) были утверждены две формы бюллетеней для голосования: форма № 1 на одном листе с двух сторон, форма № 2 на двух листах для скачивания бюллетеня с сайта ТСНЛУЧ.РФ

Председатель Собрания: Жулидова Г.Н.

Состав счетной комиссии: [redacted]

На момент проведения общего Собрания:

- Членов ТСН «ЛУЧ» - 195 человек;
- Не членов ТСН «ЛУЧ» (садоводов- индивидуалов) - 83 человека;
- Садоводов, имеющих два участка - 11 человек;
- Всего участков - 289;

Прием бюллетеней закончен в 12.00 часов 14.06.2021.

Заочное голосование по состоянию на 12.00 часов 14.06.2021:

- Принято бюллетеней от членов ТСН «ЛУЧ» - 142 шт;
- Принято бюллетеней от не членов ТСН «ЛУЧ» - 27 шт;
- Итого членов принявших участие в общем Собрании - 142 человека, кворум для принятия решений имеется (195-50%+1=99 голосов нужно для кворума);
- Приняли участие в голосовании 139 членов ТСН «ЛУЧ»;
- Приняли участие в голосовании 27 не членов ТСН «ЛУЧ»;
- Признаны недействительными 3 бюллетеня членов ТСН «ЛУЧ»:

1. уч.№ [redacted]
2. уч.№ [redacted]
3. уч. [redacted]

На повестку дня вынесены вопросы:

1. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01.05.2021 по 30.04.2022, размера членских взносов и взносов за пользование имуществом общего пользования (для не являющихся членами ТСН «ЛУЧ» правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «ЛУЧ»), сроков оплаты взносов и сроков оплаты электроэнергии;

2. Утверждение финансово-экономического обоснования к приходно-расходной смете на период с 01.05.2021 по 30.04.2022;

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

3. Утверждение размера платы для членов СНТ «Мичуринец» и всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Мичуринец», за пользование инфраструктурой ТСН «ЛУЧ» (автоматика въездных ворот на территорию ТСН «ЛУЧ», дорога по улице Черемуховая, территория которой относится к землям общего пользования ТСН «ЛУЧ»;

4. Выборы в члены правления [redacted] уч. [redacted]

По первому вопросу Жулидова Г.Н доложила, что проект приходно-расходной сметы на период с 01.05.2021 по 30.04.2022 был размещен 12.05.2021 на трех информационных щитах на территории ТСН «ЛУЧ», на стенде в сторожке ТСН «ЛУЧ», на сайте ТСНЛУЧ.РФ и роздан старшим по линиям и членам правления, которые раздавали проект сметы садоводам. Все садоводы ТСН «ЛУЧ» имели возможность ознакомится с проектом сметы. Жулидова Г.Н предложила утвердить:

- Приходно-расходную смету на период с 01.05.2021 по 30.04.2022 на основе финансово-экономического обоснования;
- Размер членского взноса и взноса за пользование имуществом общего пользования для поливных участков (1083руб.*S)+2230руб., где: 1083руб.-размер взноса с одной сотки. S-площадь участка. 2230руб.-взнос за охрану и земельный налог;
- Размер взноса для участков со скважинами (884руб.*S)+2230руб.;
- Сроки оплаты членских взносов и взносов за пользование имуществом общего пользования 50% до 15.06.2021, 50% до 30.08.2021;
- По электроэнергии: долги погасить до 15.06.2021, сделать предоплату за электроэнергию 1000руб. до 15.06.2021.

Голосовали:

Члены ТСН «ЛУЧ»:

- «ЗА» - 130 чел.
- «Против» - 5 чел.
- «Воздержались» - 4 чел.

Не члены ТСН «ЛУЧ»:

- «ЗА» - 25 чел.
- «Против» - 1 чел.
- «Воздержались» - 1 чел.

Итого:

- «ЗА» - 130+25 = 155 чел.
- «Против» - 5+1 = 6 чел.
- «Воздержались» - 4+1 = 5 чел.

Решили:

- Приходно-расходную смету на период с 01.05.2021 по 30.04.2022 на основе Финансово-экономического обоснования - **утвердить**.
- Размер членских взносов и взносов за пользование имуществом общего пользования для поливных участков (1083руб.*S)+2230руб., где 1083руб.-размер взноса с одной сотки, S-площадь участка, 2230руб.-взнос за охрану и земельный налог - **утвердить**.
- Размер взноса для участков со скважинами (884руб.*S)+2230руб. - **утвердить**.
- Сроки оплаты членских взносов и взносов за пользование имуществом общего пользования 50% до 15.06.2021, 50% до 30.08.2021 - **утвердить**.
- По электроэнергии: долги погасить до 15.06.2021, сделать предоплату за электроэнергию 1000руб. до 15.06.2021 – **утвердить.**

По второму вопросу Жулидова Г.Н. доложила, что финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на период с 01.05.2021 по 30.04.2022 также 12.05.2021, как и проект сметы,

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

было размещено на трех информационных щитах, на стенде в сторожке ТСН «ЛУЧ», на сайте ТСНЛУЧ.РФ, у старших по линиям, членов правления. Все садоводы имели возможность ознакомиться. Жулидова Г.Н предложила утвердить финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на период с 01.05.2021 по 30.04.2022.

Голосовали:

Члены ТСН «ЛУЧ»:

- «ЗА» - 136 чел.
- «Против» - 1 чел.
- «Воздержались» - 2 чел.

Не члены ТСН «ЛУЧ»:

- «ЗА» - 26 чел.
- «Против» - 0 чел.
- «Воздержались» - 1 чел.

Итого:

- «ЗА» - 136+26 = 162 чел.
- «Против» - 1+0 = 1 чел.
- «Воздержались» -2+1 = 3 чел.

Решили:
Финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на период с 01.05.2021 по 30.04.2022 - **утвердить.**

По третьему вопросу Жулидова Г.Н доложила, что так как многие садоводы СНТ «Мичуринец» обратились в правление ТСН «ЛУЧ» с просьбой внести их номера телефонов в базу данных открытия автоматических ворот ТСН «ЛУЧ» и просьбой проезда по ул. Черемуховой, правление ТСН «ЛУЧ» приняло решение вынести на общее Собрание вопрос о взимании с садоводов СНТ «Мичуринец» платы 700 руб. в год за право пользования перечисленной инфраструктурой ТСН «ЛУЧ». Оплата будет производиться в безналичной форме на расчетный счет ТСН «ЛУЧ».

Голосовали:

Члены ТСН «ЛУЧ»:

- «ЗА» - 136 чел.
- «Против» - 1 чел.
- «Воздержались» - 2 чел.

Не члены ТСН «ЛУЧ»:

- «ЗА» - 24 чел.
- «Против» - 0 чел.
- «Воздержались» - 3 чел.

Итого:

- «ЗА» - 136+24 = 160 чел.
- «Против» - 1+0 = 1 чел.
- «Воздержались» - 2+3 = 5 чел.

Решили:
Размер оплаты 700 руб. в год для членов СНТ «Мичуринец» и всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Мичуринец», за пользование инфраструктурой ТСН «ЛУЧ» (автоматика въездных ворот на территорию ТСН «ЛУЧ», дорога по улице Черемуховая, территория которой относится к землям общего пользования ТСН «ЛУЧ» - **утвердить**.

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

По четвертому вопросу Жулидова Г.Н доложила, что, так как член правления [redacted] продал свой участок и больше не является членом ТСН «ЛУЧ» и членом правления, необходимо выбрать нового члена правления [redacted] члена ТСН «ЛУЧ», собственника участка [redacted] которая зарекомендовала себя как неравнодушный садовод, готовый отстаивать общие интересы, в том числе в суде.

По данному вопросу голосуют только члены ТСН «ЛУЧ», согласно ст.17 п 1.2 ФЗ № 217.

Голосовали:

Члены ТСН «ЛУЧ»

- «ЗА» - 135 чел.
- «Против» - 1 чел.
- «Воздержались» - 3 чел.

Решили:
Выбрать в члены правления ТСН «ЛУЧ» [redacted] уч. [redacted]

Повестка дня исчерпана. Обработка бюллетеней и подсчет голосов окончен в 12.45 часов 14.06.2021. Протокол № 1 от 14.06.2021 общего Собрания ТСН «ЛУЧ» : время начала составления 15 часов 10 минут 14.06.2021, время окончания составления 19 часов 00 минут 14.06.2021.

Приложения:

1. Список членов ТСН «ЛУЧ» к протоколу № 1 заочного Собрания с 28.05.2021 по 14.06.2021, на 7 листах.
2. Список не членов ТСН «ЛУЧ» протоколу № 1 заочного Собрания с 28.05.2021 по 14.06.2021, на 3 листах.
3. Копия протокола заседания правления № 3 от 08.05.2021.
4. Копия протокола заседания правления № 4 от 15.05.2021 и формы № 1 и № 2 бюллетеней для голосования.
5. Объявление о проведении общего Собрания с 28.05.2021 по 14.06.2021.
6. Бюллетени заочного голосования членов ТСН «ЛУЧ», **139 шт.**
7. Бюллетени заочного голосования не членов ТСН «ЛУЧ», **27 шт.**
8. Бюллетени заочного голосования, признанные недействительными, **3 шт.**
9. Смета и финансово-экономическое обоснование за период с 01.05.2021 по 30.04.2022.
10. Реестр регистрации бюллетеней членов ТСН «ЛУЧ» и результаты подсчета голосов.
11. Реестр регистрации бюллетеней не членов ТСН «ЛУЧ» и результаты подсчета голосов.

Председатель собрания (Председатель ТСН «ЛУЧ») [redacted] **Жулидова Г.Н.**

Счетная комиссия:

Член правления ТСН «ЛУЧ» [redacted]

Член правления ТСН «ЛУЧ» [redacted]

Член правления ТСН «ЛУЧ» [redacted]

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).