Протокол № 1 от 23.05.2022

Общего собрания членов ТСН «ЛУЧ» и всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «ЛУЧ» в заочной форме (далее - Собрание).

Согласно ст.17 ФЗ 217 и в соответствии с законом № 307 ФЗ от 31.07.2020 «О внесении изменений в ст.17.54 ФЗ №217» (в связи с тем, что действует режим повышенной готовности, введенный постановлением Правительства Саратовской области от 26.03.2020г №208-П), на заседании правления ТСН «ЛУЧ» от 09.04.2022 было принято решение о проведении общего Собрания в заочной форме.

Дата проведения Собрания: с 07.05.2022 по 23.05.2022.

Место проведения Собрания и подсчета голосов: 410600, Саратовская область, г. Саратов, Кумысная поляна (Заводской район) д/п (сторожка ТСН» ЛУЧ»).

Форма проведения Собрания: заочная, бюллетени для голосования.

Открытие собрания: 8^{00} часов 07.05.2022.

Собрание закрыто: 18^{00} часов 23.05.2022.

На заседании правления 09.04.2022 (протокол № 2) была утверждена форма бюллетеня для голосования, а также выбраны счетная комиссия и председатель Собрания.

Председатель Собрания: Жулидова Г.Н.

Состав счетной комиссии: [redacted]

На момент проведения общего Собрания:

- Членов ТСН «ЛУЧ»-179 человек;
- Не членов ТСН «ЛУЧ»-98 человек;
- Садоводов, имеющих два участка-13 человек;
- Всего участков-290;

Прием бюллетеней закончен в 18^{00} часов 23.05.2022.

Заочное голосование по состоянию на 18^{00} часов 23.05.2022:

- Принято бюллетеней от членов ТСН «ЛУЧ»-124 шт.

- Принято бюллетеней от не членов ТСН «ЛУЧ»-26 шт.

- Итого членов принявших участие в общем Собрание 124 человека, кворум для принятия решений имеются (179-50%+1=91 голос нужно для кворума);
- Приняли участие в голосовании 124 члена ТСН «ЛУЧ»;
- Приняли участие в голосовании 26 не членов ТСН «ЛУЧ»;
- Признаны недействительными 0 бюллетеней членов ТСН «ЛУЧ»;

На повестку Собрания вынесены вопросы:

1. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01.05.2022 по 30.04.2023, размера членских взносов и взносов за пользование имуществом общего пользования (для не являющихся членами ТСН «ЛУЧ» правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «ЛУЧ), сроков оплаты взносов и сроков оплаты электроэнергии;
2. Утверждение финансово-экономического обоснования к приходно-расходной смете на период с 01.05.2022 по 30.04.2023;
3. Прием в члены ТСН «ЛУЧ» [redacted] правообладателя участка [redacted] занимается вопросом газификации, предусмотренной федеральной программой по газификации населения;
4. Выборы в члены правлени[redacted] участок [redacted]
5. Исключение из членов ТСН «ЛУЧ» [redacted] участок [redacted] и [redacted] доли участка [redacted] в связи с неуплатой членских, целевых взносов за период с 01.05.2019

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

по 30.04.2022, согласно ст. 6.6 Устава ТСН «ЛУЧ». Долг составляет [redacted] рублей. Долг будет взыскан в судебном порядке.

6. Исключение из членов ТСН «ЛУЧ» [redacted] участок [redacted] и участок [redacted] в связи с неуплатой членских, целевых взносов за период с 01.052019 по 30.04.2022, согласно ст. 6.6 Устава ТСН «ЛУЧ». Долг составляет [redacted] рубля. Долг будет взыскан в судебном порядке;

7. Исключение из членов ТСН «ЛУЧ» [redacted] участок [redacted] в связи неуплатой членских, целевых взносов за период 01.05.2019 по 30.04.2022, согласно ст 6.6 Устава ТСН «ЛУЧ». Долг составляет [redacted] рублей. Долг будет взыскан в судебном порядке.

8. Исключение из членов ТСН «ЛУЧ» [redacted] участок [redacted] в связи с неуплатой членских, целевых взносов за период с 01.05.20219 по30.04.2022, согласно ст.6.6 Устава ТСН «ЛУЧ». Долг составляет [redacted] рублей. Долг будет взыскан в судебном порядке.

Первый вопрос повестки Собрания:

Для обсуждения этого вопроса проект приходно-расходной сметы на период с 01.05.2022 по 30.04.2023 был размещен 20 апреля 2022 на трех информационных щитах на территории ТСН «ЛУЧ», на стенде в сторожке ТСН «ЛУЧ», на сайте ТСНЛУЧ.РФ и роздан старшим по линиям и членам правления, которые раздавали проект сметы садоводам. Все садоводы ТСН «ЛУЧ» имели возможность ознакомиться с проектом сметы. Всем принявшим участие в голосовании предложено утвердить:

- Приходно-расходную смету на период с 01.05.2022 по 30.04.2023 на основе финансово-экономического обоснования;
- Размер членского взноса и взноса за пользование имуществом общего пользования для поливных участков (1811,62 руб *S)+2119 руб, где 1811,62 руб размер взноса с одной сотки, S-площадь участка, 2119 руб-взнос за охрану;
- Размер взноса для участков со скважинами (1571,62*S)+2119 руб;
- Сроки оплаты членских взносов и взносов за пользование имуществом общего пользования 50% до 15.06.2022, 50% до 30.08.2022;
- По электроэнергии: долги погасить до 15.06.2022, сделать предоплату за электроэнергию 1000 руб до 15.06.2022:

Голосовали:

Члены ТСН «ЛУЧ»:

- «ЗА» - 115 человек.
- «Против» - 7 человек.
- «Воздержались» - 2 человека

Не члены ТСН «ЛУЧ»:

- «ЗА» - 25 человек.
- «Против» - 1 человек.
- «Воздержались» - 0 человек.

Итого:

- «ЗА» : 115 + 25 = 140 человек.
- «Против» : 7 + 1 = 8 человек.
- «Воздержались» : 2 + 0 = 2 человека

Решили:

- Приходно-расходную смету на период с 01.05.2022 по 30.04.2023 на основе Финансово-экономического обоснования **утвердить.**
- Размер членских взносов и взносов за пользование имуществом общего пользования для поливных участков (1811,62руб*S)+2119 руб, где 1811,62-**размер взноса с одной сотки, S-площадь участка, 2119 руб-взнос за охрану-утвердить.**
- Размер взноса для участков со скважинами (1571,62*S)+2119 руб **-утвердить.**

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

- Сроки оплаты членских взносов и взносов за пользование имуществом общего пользования 50% до 15.06.2022, 50% до 30.08.2022-**утвердить.**
- По электроэнергии: долги погасить до 15.06.2022, сделать предоплату за электроэнергию 1000 руб до 15.06.2022-**утвердить**.

Второй вопрос повестки Собрания:

Финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на период с 01.05.2022 по 30.04.2023 также 20.04.2022, как и проект сметы, для обсуждения садоводами было размещено на трех информационных щитах на стенде в сторожке ТСН «ЛУЧ», на сайте ТСНЛУЧ.РФ, у старших по линиям, у членов правления. ВСЕ садоводы имели возможность ознакомиться с документом. Предложено: Финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на период с 01.05.2022 по 30.04.2023 **утвердить.**

Голосовали:

Члены ТСН «ЛУЧ»:

- «ЗА» - 115 человек.
- «Против» - 7 человек.
- «Воздержались» - 2 человека.

Не члены ТСН «ЛУЧ»:

- «ЗА» - 25 человек.
- «Против» - 1 человек.
- «Воздержались» - 0 человек.

Итого:

- «ЗА» : 115 + 25 = 140 человек.
- «Против» : 7 + 1 = 8 человек.
- «Воздержались» : 2 + 0 = 2 человека.

Решили:

Финансово-экономического обоснование к приходно-расходной смете на период с 01.05.2022 по 30.04.2023-**утвердить.**

Третий вопрос повестки Собрания:

Прием в члены ТСН «ЛУЧ» [redacted] правообладателя участка [redacted] занимается вопросом газификации, предусмотренной федеральной программой по газификации населения. Предложено: [redacted] принять в члены ТСН «ЛУЧ». По данному вопросу голосуют только члены ТСН «ЛУЧ», согласно ст 17 п 1.2 ФЗ № 217.

Голосовали:

Члены ТСН «ЛУЧ»:

- «ЗА» - 120 человек.
- «Против» - 2 человека.
- «Воздержались» - 2 человека.

Решили:

Выбрать в члены ТСН «ЛУЧ» [redacted] Галину [redacted] участок [redacted]

Четвертый вопрос повестки Собрания:

Предложено выбрать в члены правления ТСН «ЛУЧ» [redacted] участок [redacted] для более успешной работы по газификации участков, правообладатели которых изъявили желание по подключению к газу.

По данному вопросу голосуют только члены ТСН «ЛУЧ», согласно ст 17 п 1.2 ФЗ №217.

Голосовали:

Члены ТСН «ЛУЧ»:

- «ЗА» - 116 человек.
- «Против» - 3 человека.
- «Воздержались» - 5 человек.

Решили:

Выбрать в члены правления ТСН «ЛУЧ» [redacted] участок [redacted]

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

Пятый вопрос повестки Собрания:

Исключение из членов ТСН «ЛУЧ» участок ½ доли участка в связи с неуплатой членских, целевых взносов за период с 01.05.2019 по 30.04.2022, согласно ст. 6.6 Устава ТСН «ЛУЧ». Долг на 30.04.2022 составил руб. Неуплатой взносов нарушает права садоводов. Недобор денежных средств ведет к осложнению выполнения запланированных работ по смете, осложняет работу правления. 18.03.2022 был предупрежден о намерении его исключения из членов ТСН «ЛУЧ» в случае неуплаты долга, ему была выслана квитанция с суммой долга. Долг не погашен. Долг будет взыскан в судебном порядке.

Предложено: исключить из членов ТСН «ЛУЧ».

По данному вопросу голосуют только члены ТСН «ЛУЧ», согласно ст 17 п 1.2 ФЗ № 217.

Голосовали:

Члены ТСН «ЛУЧ»:

- «ЗА» - 110 человек.
- «Против» - 3 человека.
- «Воздержались» - 11 человек.

Решили:

Исключить с 23.05.2022 собственника участка и доли участка расположенных в границах ТСН «ЛУЧ», из членов ТСН «ЛУЧ» с сохранением задолженности руб, которую взыскать с в судебном порядке. считать собственником уч и доли участка ведущим садоводство в индивидуальном порядке.

Шестой вопрос повестки Собрания:

Исключение из членов ТСН «ЛУЧ» участок и участок в связи неуплатой членских, целевых взносов за период с 01.05.2019 по 30.04.2022, согласно ст 6.6 Устава ТСН «ЛУЧ». Долг на 30.04.2022 составил руб. Неуплатой взносов нарушает права садоводов. Недобор денежных средств осложняет работу правления ТСН «ЛУЧ» по выполнению запланированных работ по смете. 18.03.2022 была предупреждена о намерении ее исключить из членов ТСН «ЛУЧ» в случае неуплаты долга, ей была выслана квитанция с суммой долга. Долг не погашен. Долг будет взыскан в судебном порядке.

Предложено: исключить из членов ТСН «ЛУЧ».

По данному вопросу голосуют только члены ТСН «ЛУЧ», согласно ст 17 п 1.2 ФЗ № 217.

Голосовали:

Члены ТСН «ЛУЧ»:

- «ЗА» - 110 человек.
- «Против» - 3 человека.
- «Воздержались» - 11 человек.

Решили:

Исключить с 23.05.2022 собственницу участка и участка расположенных в границах ТСН «ЛУЧ», из членов ТСН «ЛУЧ» с сохранением задолженности руб, которую взыскать с в судебном порядке. считать собственницей участка и участка ведущей садоводство в индивидуальном порядке.

Седьмой вопрос повестки Собрания:

Исключение из членов ТСН «ЛУЧ» участок в связи с неуплатой членских, целевых взносов за период с 01.05.2019 по 30.04.2022, согласно ст 6.6 Устава ТСН «ЛУЧ». Долг на 30.04.2022 составил рублей. Неуплатой взносов нарушает права садоводов. Недобор денежных средств осложняет работу правления ТСН «ЛУЧ» по выполнению запланированных работ по смете. 18.03.2022 был предупрежден о намерении его исключения из членов ТСН «ЛУЧ» в случае

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

неуплаты долга, ему была выслана квитанция с суммой долга. Долг не погашен. Долг будет взыскан в судебном порядке.

Предложено: [redacted] исключить из членов ТСН «ЛУЧ». По данному вопросу голосуют только члены ТСН «ЛУЧ», согласно ст 17 п 1.2 ФЗ № 217.

Голосовали:

Члены ТСН «ЛУЧ»:

- «ЗА» - 110 человек.
- «Против» - 3 человека.
- «Воздержались» - 11 человек.

Решили:

Исключить с 23.05.2022 [redacted] собственника участка [redacted] расположенного в границах ТСН «ЛУЧ» из членов ТСН «ЛУЧ» с сохранением задолженности [redacted] рублей, которую взыскать с [redacted] в судебном порядке. [redacted] считать собственником участка [redacted] ведущим садоводство в индивидуальном порядке.

Восьмой вопрос повестки Собрания:

Исключение из членов ТСН «ЛУЧ» [redacted] участок [redacted] в связи с неуплатой членских, целевых взносов за период с 01.05.2019 по 30.04.2022 согласно ст 6.6 Устава ТСН «ЛУЧ». Долг на 30.04.2022 составил [redacted] рублей. Неуплатой взносов [redacted] нарушает права садоводов. Недобор денежных средств осложняет работу правления ТСН «ЛУЧ» по выполнению запланированных работ по смете. [redacted] 18.03.2022 был предупрежден о намерении его исключения из членов ТСН «ЛУЧ» в случае неуплаты долга, ему была выслана квитанция с суммой долга. Долг не погашен. Долг будет взыскан в судебном порядке.

Предложено: [redacted] исключить из членов ТСН «ЛУЧ». По данному вопросу голосуют только члены ТСН «ЛУЧ», согласно ст.17 п.1.2 ФЗ № 217.

Голосовали:

Члены ТСН «ЛУЧ»:

- «ЗА» - 111 человек.
- «Против» - 3 человека.
- «Воздержались» - 10 человек.

Решили: Исключить с 23.05.2022 [redacted] собственника участка [redacted] расположенного в границах ТСН «ЛУЧ», из членов ТСН «ЛУЧ» с сохранением задолженности [redacted] рублей, которую взыскать с [redacted] в судебном порядке. [redacted] считать собственником участка [redacted] ведущим садоводство в индивидуальном порядке.

Повестка Собрания исчерпана, обработка бюллетеней и подсчет голосов окончен в 19^{00} часов 23.05.2022.

Протокол № 1 от 23.05.2022 общего собрания ТСН «ЛУЧ»: время начала составления 20^{00} часов 23.05.2022, время окончания составления 16^{30} часов 24.05.2022.

Приложения:

1. Список членов ТСН «ЛУЧ» к протоколу заочного Собрания с 07.05.2022 по 23.05.2022, на 7 листах.
2. Список не членов ТСН «ЛУЧ» к протоколу № 1 заочного Собрания с 07.05.2022 по 23.05.2022, на 3 листах.
3. Копия протокола заседания правления № 2 от 09.04.2022 и форма бюллетеня для голосования.
4. Объявление о проведении общего Собрания с 07.05.2022 по 23.05.2022.
5. Бюллетени заочного голосования членов ТСН «ЛУЧ» 124 шт.
6. Бюллетени заочного голосования не членов ТСН «ЛУЧ» 26 шт.
7. Бюллетени заочного голосования, признанные недействительными 0 шт.
8. Смета и финансово-экономическое обоснование за период с 01.05.2022 по 30.04.2023.
9. Реестр регистрации бюллетеней членов ТСН «ЛУЧ» и результаты подсчета голосов.

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

10. Реестр регистрации бюллетеней не членов ТСН «ЛУЧ» и результаты подсчета голосов.

Председатель Собрания (Председатель ТСН «ЛУЧ» [redacted] Кулидова Г.Н.

Счетная комиссия:
Член правления ТСН «ЛУЧ» [redacted]
Член правления ТСН «ЛУЧ» [redacted]
Член правления ТСН «ЛУЧ» [redacted]

Подсчет голосов и обработка бюллетеней производилась в присутствии члена правления ТСН «ЛУЧ».

[redacted] участок [redacted]

.

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).