Протокол № 2 от 02.10.2022

Общего собрания членов ТСН «ЛУЧ» и всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «ЛУЧ» в очно-заочной форме (далее Собрание).

На заседании правления (протокол №3 от 27.08.2022г) было принято решение о проведении Собрания в очно-заочной форме.

Дата проведения Собрания: с 8^{00} 17.09.2022 по 12^{00} 02.10.2022.

Место проведения: 410600, Саратовская область, г. Саратов, Кумысная поляна (Заводской район) Д/П, ТСН «ЛУЧ» (около сторожки).

Форма проведения Собрания: очно-заочная, бюллетени для голосования.

Заочная часть Собрания: с 8^{00} 17.09.2022 по 11^{00} 02.10.2022.

Очная часть Собрания: с 11^{00} 02.10.2022 по 12^{00} 02.10.2022.

Открытие Собрания: 8^{00} 17.09.2022.

Собрание закрыто: 12^{00} **02.10.2022.**

Состав счетной комиссии, выбранной на заседании правления 27.08.2022: [redacted]

Председатель Собрания-Жулидова Г.Н. (протокол № 3 от 27.08.2022 заседания правления).

На момент проведения общего Собрания:

- Членов ТСН «ЛУЧ»-174 человека.
- Садоводов-индивидуалов-103 человека.
- Садоводов, имеющих по два участка-13 человек.
- Всего участков (кадастров)-290

Очная часть: присутствовало 9 членов ТСН «ЛУЧ»

присутствовал 1 садовод-индивидуал ([redacted] уч. [redacted]-не голосовала)

Заочная часть по состоянию на 11^{00} 02.10.2022

- Проголосовало членов ТСН «ЛУЧ» 108 человек
- Проголосовало индивидуалов 47 человек

Итого членов ТСН «ЛУЧ» принявших участие в Собрании 9 + 108 = 117 человек

- **Кворум для принятия решений имеется**

(174-50%+1=88 голосов нужно для кворума)

На повестку Собрания вынесены вопросы:

1. Утверждение Устава ТСН «ЛУЧ» в новой редакции в связи с вступлением в силу Федерального закона от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон (О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации) и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Заключение договора купли продажи электрооборудования расположенного по адресу Саратовская область. Кумысная поляна, ТСН «ЛУЧ», с ООО «Элтрейт» в следующем составе:

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

1) Комплектная трансформаторная подстанция КТП 6/0,4 кВ 250 кВА № 797А в составе: КТП металлическая-1штука, распредєлительное устройство 6 кВ-1 комплект, силовой трансформатор Т-1 ТМ-250/6 250 кВА-1 штука, распределительное устройство 0,4 кВ-1 комплект.

2) Комплектная трансформаторная подстанция КТП 6/0,4 кВ 160 кВА № 1061А, в составе: КТП металлическая-1 штука, распределительное устройство6 кВ-1 комплект, силовой трансформатор Т-1 ТМ-160/6 160 кВА-1 штука, распределительное устройство 0,4 кВ-1 комплект.

3) Отпайка ВЛ-6 кВ от опоры 608-11А/9 до КТП-6/0,4 кВ № 797А, в составе: провод 3-СИП-3 1х50-300метров, линейный разъединитель РЛНД-10/400-2 штуки, опора железобетонная-9 штук.

4) Отпайка ВЛ-6 кВ от опоры 608-12А/7 до КТП-6/0,4 кВ № 1061А, в составе: провод 3-СИП-3 1х50-185 метров, линейный разъединитель РЛНД-10/400-1 штука, опора железобетонная-6 штук.

5) ЛЭП-0,4 кВ от КТП-6/0,4 кВ № 797А в составе: провод СИП-4 4х50-1940 метров, опора железобетонная 62 шт.

6) ЛЭП-0,4 кВ от КТП-6/0,4 кВ №1061А в составе: провод СИП-4 4х50-1730 метров, опора железобетонная-62 шт.

3. Переход садоводов на индивидуальные договора по электроснабжению.

По первому вопросу председатель Жулидова Г.Н доложила, что с вступлением в силу Федерального закона от 14.07.2022 № 312 «О внесении изменений в 217 ФЗ (О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и тд) необходимо внести в Устав ТСН «ЛУЧ» соответствующие изменения и дополнения в соответствии с 217-ФЗ. Перечень изменений в Устав ТСН «ЛУЧ» был размещен 02.09.2022 на трех информационных щитах в границах ТСН «ЛУЧ», на сайте ТСНЛУЧ.РФ, в сторожке на информационном щите, где также была размещена полная версия Устава ТСН «ЛУЧ», которую также можно было скачать на сайте ТСНЛУЧ.РФ. Все садоводы имели возможность ознакомиться и выразить свою позицию путем голосования. Предложено Устав ТСН «ЛУЧ» с внесенными в него изменениями и дополнениями утвердить. По данному вопросу голосуют только члены ТСН «ЛУЧ» в соответствии с 217-ФЗ.

Голосовали:

Очная часть:

Члены:

«ЗА»-5 человек;
«Против»-4 человека;
«Воздержался»-0 человек.

Заочная часть:

Члены:

«ЗА»-104 человека;
«Против»-0 человек;
«Воздержался»-4 человека.

Итого:

«ЗА»-109 человек;
«Против»-4 человека;
«Воздержался»-4 человека.

Решили: Устав ТСН «ЛУЧ» в новой редакции утвердить.

По второму вопросу повестки Собрания Жулидова Г.Н. доложила, что в связи с вступлением в силу ФЗ-312 от 14.07.2022 « О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

садоводства и огородничества для собственных нужд и тд» общее Собрание ТСН «ЛУЧ» в соответствии со 17.1,6 217 ФЗ может принять решение о передаче электрооборудования ТСН «ЛУЧ», перечисленного во втором вопросе повестки Собрания в собственность ООО «Элтрейт», с которым у ТСН «ЛУЧ» заключен договор аренды на обслуживание ВЛ-6 кВ, КТП-797А, КТП-1061А. Для этого нужно заключить договор купли-продажи электрооборудования, который был 02.09.2022 размещен для обсуждения садоводами на трех информационных щитах, в сторожке ТСН «ЛУЧ», на сайте ТСНЛУЧ.РФ Каждый садовод имел возможность ознакомиться с ним. Преимущества, которые получит ТСН «ЛУЧ» в случае подписания договора:

1. Капитальный ремонт оборудования будет осуществлять ООО «Элтрейт».

2. Модернизация (увеличение мощности и замены КТП на новые).

3. Замена устаревших счетчиков при переходе на индивидуальные договора будет осуществлять ООО «Элтрейт» за свой счёт.

4. Наличие у компании «Элтрейт» круглосуточной диспетчерской службы и выездных бригад.

5. Не нужен штатный электрик, экономия на зарплате, показания электросчетчиков будет снимать ООО «Элтрейт» (экономия на оплате за снятие показаний).

6. При переходе на индивидуальные договора каждый садовод будет оплачивать свой расход электроэнергии. Взносы садоводов не будут расходоваться на оплату электроэнергии должников. На Собрании присутствовал начальник Правобережного межрайонного отделения ООО «Элтрейт» [redacted] который подробно ответил на все вопросы, заданные садоводами. Предложено заключить договор купли-продажи электрооборудования между ТСН «ЛУЧ» и ООО «Элтрейт», перечисленного во втором вопросе повестки Собрания. По данному вопросу голосуют все участники Собрания.

Голосовали:

Очная часть:

Члены:

«ЗА»-5 человек;
«Против»-4 человека;
«Воздержался»-0 человек.

Индивидуалы:

«ЗА»-0 человек;
«Против»-0 человек;
«Воздержался»-0 человек.

Заочная часть:

Члены:

«ЗА»-102 человека;
«Против»-4 человека;
«Воздержался»-2 человека.

Индивидуалы:

«ЗА»-41 человек;
«Против»-4 человека;
«Воздержался»-2 человека.

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

Итого:

«ЗА» 5+0+102+41=148 человек;
«Против» 4+0+4+4=12 человек;
«Воздержался» 0+0+2+2=4 человека.

Решили: Заключить договор купли продажи электрооборудования, расположенного по адресу Саратовская область, г Саратов, Кумысная поляна, ТСН «ЛУЧ», с ООО «Элтрейт» в следующем составе:

1) Комплектная трансформаторная подстанция КТП 6/0,4 кВ 250 кВА № 797А, в составе: КТП металическая-1 штука, распределительное устройство 6 кВ-1 комплект, силовой трансформатор Т-1 ТМ-250/6 250 кВА-1 штука, распределительное устройство 0,4 кВ-1 комплект.

2) Комплектная трансформаторная подстанция КТП 6/0,4 кВ 160 кВА №1061А, в составе: КТП металическая-1 штука, распределительное устройство 6 кВ – 1 комплект, силовой трансформатор Т-1 ТМ-160/6 кВА-1 штука, распределительное устройство 0,4 кВ-1 комплект.

3) Отпайка ВЛ-6 кВ от опоры 608-11А/9 до КТП-6/0,4 кВ № 797А, в составе провод 3-СИП-3 1х50-300 метров, линейный разъединитель РЛНД-10/400-2 штуки, опора железобетонная-9 штук.

4) Отпайка ВЛ-6 кВ от опоры 608-12А/7 до КТП-6/0,4 кВ №1061А, в составе: провод 3-СИП-3 1х50-185 метров, линейный разъединитель РЛНД-10/400-1 штука, опора железобетонная-6 штук.

5) ЛЭП-0,4 кВ от КТП-6/0,4 кВ №797А в составе: провод СИП-4 4х50-1940 метров, опора железобетонная-62 штуки.

6) ЛЭП-0,4 кВ от КТП-6/0,4 кВ №1061А в составе: провод СИП-4 4х50-1730 метров, опора железобетонная-62 штуки.

По третьему вопросу повестки Собрания Жулидова Г.Н доложила о необходимости перехода на индивидуальные договора с Саратовэнерго. Организацию процесса по заключению договоров возьмет на себя ООО «Элтрейт». Каждый садовод будет оплачивать свой расход электроэнергии. Не нужно будет тратить взносы садоводов на оплату электроэнергии должников. Тариф оплаты городской. В дальнейшем каждому садоводу будет приходить квитанция на оплату ежемесячно. Предложено проголосовать за переход садоводов на индивидуальные договора.

Голосовали:

Очная часть:

Члены:

«ЗА»-9 человек;
«Против»-0 человек;
«Воздержался»-0 человек.

Индивидуалы:

«ЗА»-0 человек;
«Против»-0 человек;
«Воздержался»-0 человек.

Заочная часть:

Члены:

«ЗА»-100 человек;
«Против»-4 человека;
«Воздержался»-4 человека.

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

Индивидуалы:

«ЗА»-44 человека;
«Против»-1 человек;
«Воздержался»-2 человека.

Итого:

«ЗА» 9+0+100+44=153 человека;
«Против» 0+0+4+1=5 человек;
«Воздержался» 0+0+4+2=6 человек.

Решили: Осуществить переход садоводов на индивидуальные договора по электроснабжению.

Повестка дня исчерпана, Собрание закончилось в **12^{00}** 02.10.2022.

Протокол № 2 от 02.10.2022 общего Собрания, время начала составления 15 часов 30 минут 02.10.2022, время окончания составления 21час10 минут 02.10.2022.

Приложения:

1. Список членов ТСН «ЛУЧ» к протоколу № 2 очно-заочного собрания на 7 листах.
2. Список не членов (индивидуалов) к протоколу № 2 очно-заочного собрания на 3 листах.
3. Копия протокола заседания правления ТСН «ЛУЧ» № 3 от 27.08.2022.
4. Объявление о проведении очно-заочного собрания на период с 8^{00} 17.09.2022 по 12^{00} 02.10.2022.
5. Бюллетени заочной части голосования членов ТСН «ЛУЧ»-108 штук.
6. Бюллетени заочной части голосования не членов (индивидуалов) ТСН «ЛУЧ»-47 штук.
7. Изменения в Устав ТСН «ЛУЧ» на 3 листах.
8. Реестр регистрации и голосования членов ТСН «ЛУЧ» на Собрании.
9. Реестр регистрации и голосования не членов (индивидуалов) ТСН «ЛУЧ» на Собрании.
10. Проект договора купли-продажи электрооборудования между ТСН «ЛУЧ» и ООО «Элтрейт».

Председатель Собрания (ТСН «ЛУЧ») Жулидова Г.Н.

Счетная комиссия:

Член правления ТСН «ЛУЧ»

Член правления ТСН «ЛУЧ»

Член правления ТСН «ЛУЧ»

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).