Финансово-экономическое обоснование размера членских, целевых взносов, взносов за пользование имуществом общего пользования ТСН «Луч» (для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Луч») к приходно-расходной смете ТСН «ЛУЧ» на период с 01.05.2021 по 30.04.2022

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью проекта приходно-расходной сметы ТСН «ЛУЧ» на период с 01.05.2021 по 30.04.2022, подготовлено в соответствии с п.8. ст.14, пп.22 п.1 ст.17 ФЗ-217 от 01.01.2019.

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившийся практики реализации приходно – расходной сметы за 2020-2021 гг. ТСН «ЛУЧ».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории ТСН «Луч», за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217, ст.5 п.п.2,3,4 устава и ст.7 п.п.2,3 устава ТСН «ЛУЧ»). Рассчитан как тариф за одну сотку садового участка. Плата за охрану (з/п сторожа, оплата тревожной кнопки), плата за земельный налог рассчитаны с одного участка. Для садоводов, имеющих индивидуальные скважины и не пользующихся поливом из поливной системы ТСН «ЛУЧ», размер взноса убавлен за пользование водой и зарплаты наливальщиков.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы ТСН «ЛУЧ» и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах ТСН «ЛУЧ» под предлогом неиспользования или необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

Ответственными должностными лицами товарищества за обеспечение предполагаемых сметой мероприятий являются председатель товарищества и действующие по его поручению или на основании решения правления члены правления товарищества, а в части обеспечения уплаты членских взносов, выплаты зарплаты работникам товарищества, перечисления налогов и страховых взносов в соответствующие бюджеты, расчетов с контрагентами товарищества – бухгалтер товарищества.

Общая площадь садовых земельных участков ТСН «ЛУЧ» составляет 2019,17 соток из них 563,68 соток участки, не пользующиеся поливом (с индивидуальными скважинами), поливных 1456 соток. Взносы, берущиеся с одной сотки распределены на 2019,17 соток. Электроэнергия, затраченная на полив садовых участков и зарплата, налоги, отпуск

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

наливальщиков распределены на 1456 соток – площадь поливных участков. Взнос с одной сотки поливного участка составляет 199 рублей.

Расходы на охрану составляют 614 388,15 руб.

Всего участков 289. Расход на охрану на один участок составляет 614 388,15 : 289 = 2 126 руб. с одного участка в год. Для сравнения, в 2020-2021г.г. расход на охрану составлял 2 591 руб., экономия составляет 465 руб. с одного участка, 465*289=134 385 руб., экономия со всех участков в год. В расходы на охрану входят зарплата сторожа + налоги + отпуск + оплата тревожной кнопки.

Расходы на оплату земельного налога составляют 29 915,97 : 289 = 104 руб. с одного участка в год.

Размер членского взноса на 2021-2022 год рассчитан:

Итого взносов : 2 073 863,3 + 614 388,15 + 29 915,97 = 2 718 167,42
(Всего взносов, берущихся с 1 сотки; за охр. в год; зем. налог в год; всего взносов)

Расчет взноса для 1 сотки с поливом без учёта охраны:

(2 718 167,42 - 289 698,26 - 614 388,15 - 29 915,97) : 2019,17 = 884 + 199 = 1 083
(з/п налив; охр в год; зем/налог; S общ; с 1сот без воды; полив с 1 сот с водой)

1. Для участков, **пользующихся поливом**

Таким образом, расчёт членского взноса будет определяться следующей формулой:
1 083 *S + 2 126 + 104
(охр.; зем. налог)

Пример расчёта членского взноса для участка 6 соток:
1083*6 соток + 2 126 + 104 = 8728 руб.

2. Для участков **с индивидуальными скважинами**

Расчёт членского взноса будет определяться следующей формулой:
(1083*S) - (199*S) + 2 126 + 104
(вода; охр.; з. налог)

Пример расчёта членского взноса для участка 6 соток:
(1083*6 соток) - (199*6 соток) + 2 126 + 104 = 7 534 руб.

3. Всем садоводам необходимо оплатить долги по электроэнергии (по списку) и сделать предоплату электроэнергии 1000 руб. до 15.06.2021.

Для садоводов, постоянно проживающих на территории ТСН «ЛУЧ», предоплату электроэнергии необходимо произвести за весь летний сезон до 15.06.2021.

4. Срок оплаты членских взносов : половину до 15.06.2021, остальное до 30.08.2021. В случае неуплаты в срок, начисляются пени в размере 0,003% от подлежащей к оплате суммы за каждый день просрочки.

Председатель ТСН «Луч» **Жулидова Г. Н.**

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).