Протокол № 2 от 06.08.2023.

Общего собрания членов ТСН «ЛУЧ» и всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «ЛУЧ» в очно-заочной форме (далее Собрание).

Согласно ст 17 ФЗ-217 на заседании правления ТСН «ЛУЧ» от 01.07.2023 было принято решение о проведении общего Собрания в очно-заочной форме.

Дата проведения Собрания: с 8^{00} 21.07.2023 по 12^{00} 06.08.2023.

Место проведения: 410600, Саратовская область, г. Саратов, Кумысная поляна (Заводской район) Д/П ТСН «ЛУЧ» (сторожка).

Форма проведения: очно-заочная, бюллетени для голосования.

Заочная часть Собрания: с 8^{00} 21.07.2023 по 11^{00} 06.08.2023.

Открытие Собрания: 8^{00} 21.07.2023.

Собрание закрыто: 11^{30} 06.08.2023.

Состав счетной комиссии, выбранной на заседании правления 01.07.2023: [redacted]

Председатель Собрания -Жулидова Г.Н.(протокол № 4 от 01.07.2023 заседания правления).

На момент проведения Собрания.

- Членов ТСН «ЛуЧ»-175 человек.
- Садоводов-индивидуалов-101 человек.
- Садоводов, имеющих по два участка-14 человек.
- Садовод, имеющий 3 участка 1-человек.
- Всего участков(кадастров)-292.

Очная часть: присутствовало 6 членов ТСН «ЛУЧ».

Присутствовал 1 садовод-индивидуалов ТСН «Луч».

Заочная часть по состоянию на 11^{00} 06.08.2023

- Проголосовало членов ТСН «ЛУЧ»-116 человек.
- Проголосовало индивидуалов-17 человек.

Итого членов ТСН «ЛУЧ» принявших участие в Собрании

6+116=122 чел.

Кворум для принятия решений имеется

(175-50%+1=89 голосов нужно для кворума)

На повестку Собрания вынесены вопросы:

1. Переименование Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) «ЛУЧ» в Садовое Некоммерческое Товарищество (СНТ) «ЛУЧ», внесение изменений и дополнений в Устав.
2. Строительство водопроводной скважины для бытовых нужд в районе сторожки за счет средств полученных с должников в судебном порядке.

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

По первому вопросу повестки Собрания председатель Жулидова Г.Н доложила, что в связи с необходимостью лицензирования трех скважин, из которых осуществляется полив садовых участков, в Саратовскую Областную Думу был направлен запрос об упрощенном порядке предоставления лицензий в отношении ТСН. В полученном ответе сказано, что упрощенный порядок лицензирования распространяется на СНТ и ОНТ, для ТСН такой порядок не предусмотрен. Чтобы избежать дорогостоящих мероприятий, связанных с геологическим исследованием недр, проведение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод предлагается переименовать ТСН «ЛУЧ» в СНТ «ЛУЧ». Изменения и дополнения в Устав проведены с целью взыскания долгов с должников в судебном порядке. Ответ Саратовской Областной Думы, изменения и дополнения в Устав вместе с объявлением о Собрании были размещены 06.07.2023 на трех информационных щитах на территории ТСН «ЛУЧ», на сайте ТСНЛУЧ.РФ, в группах Вайбер, Ватсап, в сторожке ТСН «ЛУЧ», где была размещена полная версия проекта Устава СНТ «ЛУЧ». Каждый садовод имел возможность ознакомиться с документами.

По данному вопросу в соответствии с законом ФЗ-217 голосуют только члены ТСН «ЛУЧ».

Голосовали:

Очная часть

Члены:

«ЗА»-6 человек.

«Против»-0 человек.

«Воздержался»-0 человек.

Заочная часть

Члены:

«ЗА»-113 человек.

«Против»-0 человек.

«Воздержался»-3 человека.

Итого

«ЗА» 6+113=119 человек.

«Против» 0+0=0 человек.

«Воздержался» 0+3=3 человека.

Решили: Переименовать Товарищество Собственников Недвижимости (ТСН) «ЛУЧ» в Садовое Некоммерческое Товарищество (СНТ) «ЛУЧ», внести предложенные изменения и дополнения в Устав.

По второму вопросу повестки Собрания председатель Жулидова Г.Н. доложила, что строительство скважины связано с необходимостью обеспечения водой сторожа в зимнее время. В настоящее время зимой сторож набирает воду из скважины № 3, при этом происходило подтопление участков [redacted] которые проживают круглогодично. Также вода из данной скважины будет доступна всем садоводам ТСН «ЛУЧ» в летний период времени. Дополнительных сборов средств производиться не будет, работы будут проведены за счет средств полученных с должников в судебном порядке.

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

Голосовали:

Очная часть

Члены:

«ЗА»-6 человек.

«Против»-0 человек.

«Воздержлся»-0 человек.

Индивидуалы:

«ЗА»-1 человек.

«Против»-0 человек.

«Воздержался»-0 человек.

Заочная часть

Члены:

«ЗА»-112 человек.

«Против»-2 человека.

«Воздержался»-2 человека.

Индивидуалы:

«ЗА»-16 человек.

«Против»-0 человек.

«Воздержался»-1 человек.

Итого:

«ЗА» 6+1+112+16=135 человек.

«Против» 0+0+2+0=2 человека.

«Воздержался» 0+0+2+1=3 человека.

Решили: Одобрить строительство водопроводной скважины для бытовых нужд в районе сторожки за счет средств полученных с должников в судебном порядке.

Повестка Собрания исчерпана.

Собрание закончилось в 11^{30} 06.08.2023.

Протокол № 2 от 06.08.2023 общего Собрания, время начала составления 15^{00} 06.08.2023, время окончания составления 20^{30} 06.08.2023.

Приложения

1.Список членов ТСН «ЛУЧ» к протоколу № 2 очно-заочного Собрания 06.08.2023 на семи листах.

2.Список не членов (индивидуалов) к протоколу № 2 очно-заочного Собрания 06.08.2023 на трех листах.

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

3.Копия протокола № 4 от 01.07.2023 заседания правления ТСН «ЛУЧ».

4.Объявление о проведении очно-заочного Собрания на период с 8^{00} 21.07.2023 по 12^{00} 06.08.2023.

5.Бюллетени заочной части голосования членов ТСН «ЛУЧ» 116 штук.

6.Бюллетени заочной части голосования не членов ТСН «ЛУЧ» (индивидуалов) ТСН «ЛУЧ» 17 штук.

7.Изменения в Устав ТСН «ЛУЧ» на 1 листке.

8.Реестр регистрации и голосования членов ТСН «ЛУЧ» на Собрании.

9.Реестр регистрации и голосования не членов ТСН «ЛУЧ» на Собрании.

10.Ответ Саратовской Областной Думы на запрос ТСН «ЛУЧ».

Председатель Собрания ТСН «ЛУЧ» Жулидова Г.Н.

Счетная комиссия:

Член правления ТСН «ЛУЧ»

Член правления ТСН «ЛУЧ»

Член правления ТСН «ЛУЧ»

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).