Протокол № 1 от 12.05.2024

Очередного Общего собрания членов СНТ «Луч» и всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Луч» (далее Собрание), в очно-заочной форме.

Согласно ст. 17 ФЗ-217 на заседании правления СНТ «Луч» от 30.03.2024 было принято решение о проведении очередного общего Собрания в очно-заочной форме.

Дата проведения Собрания: с 8^{00} часов 26.04.2024 по 12^{00} часов 12.05.2024

Место проведения:410600, Саратовская область, г. Саратов, Кумысная Поляна (Заводской район), д/п (около сторожки СНТ «Луч»).

Форма проведения: очно-заочная, бюллетени для голосования.

Заочная часть Собрания: с 8^{00} часов 26.04.2024 по 11^{00} часов 12.05.2024.

Очная часть Собрания: с 11^{00} по 12^{00} часов 12.05.2024.

Открытие Собрания: 8^{00} 26.04.2024.

Собрание закрыто: 12^{00} 12.05.2024.

Состав счётной комиссии, выбранной на заседании правления 30.03.2024: [redacted]

Председатель Собрания- Жулидова Г.Н. (протокол № 2 от 30.03.2024 заседания правления)

На момент проведения Собрания

- Членов СНТ «Луч»- 177 человек.
- Садоводов-индивидуалов- 100 человек.
- Садоводов имеющих по 2 участка-13 человек.
- Садоводов имеющих по 3 участка- 2 человека.
- Всего участков (кадастров)-294.

Очная часть: присутствовало 7 членов СНТ «Луч», присутствовало, 0 садоводов-индивидуалов.

Заочная часть: по состоянию на 11^{00} 12.05.2024

- Проголосовало членов СНТ «Луч» 128 чел.
- Проголосовало индивидуалов 29 чел.

Итого членов СНТ «Луч» принявших участие в Собрании : 7 +128 = 135 чел.

Кворум для открытия очной части Собрания и принятия решений имеется.

(177 – 50% +1 = 90 голосов нужно для кворума)

На повестку Собрания вынесены вопросы:

1.Выборы председателя СНТ «Луч»;

2.Выборы членов правления СНТ «Луч»;

3.Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «Луч»;

4.Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01.05.2024 по 30.04.2025, размера членских взносов и взносов за пользование имуществом общего пользования (для не

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

являющихся членами СНТ «Луч» правообладателей земельных участков), сроков оплаты взносов и сроков оплаты электроэнергии;

5.Утверждение финансово-экономического обоснования к приходно-расходной смете на период с 01.05.2024 по 30.04.2025.

6.Принятие решения об изменении вида разрешённого использования участка 273а для ведения садоводства на размещение продовольственного магазина.

По первому вопросу: повестки Собрания председатель Жулидова Г.Н. доложила, что в связи с окончанием срока полномочий 01.06.2024 председателя СНТ «ЛУЧ» Жулидовой Г.Н. необходимо провести выборы председателя СНТ «ЛУЧ» на новый срок. На заседании правления было решено выдвинуть кандидатуру Жулидовой Г.Н. на новый срок. Бюллетень, утвержденный на заседании правления 30.03.2024 предусматривает выдвижение другого кандидата на должность председателя СНТ «ЛУЧ». Каждый член СНТ «ЛУЧ» может предложить свою кандидатуру и проголосовать за него.

Голосовали:

По данному вопросу голосуют только члены СНТ «ЛУЧ» в соответствии со ст. 17, п.2 217 ФЗ.

Очная часть:

Члены

«ЗА» Жулидову Г.Н. 4 чел.

«ЗА» [redacted] 3 чел.

«Воздержался» 0 чел.

Заочная часть

Члены

«ЗА» Жулидову Г.Н. 126 чел.

«ЗА» [redacted] 1 чел.

«Воздержался» 1 чел.

Итого:

«ЗА» Жулидову Г.Н. 130 чел.

«ЗА» [redacted] 4 чел.

«Воздержался» 1 чел.

Решили: По данному вопросу решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества (ст.17.2 217-ФЗ). Избрать председателем СНТ «ЛУЧ» Жулидову Галину Николаевну сроком на 5 лет в соответствии со ст.14.1 Устава СНТ «ЛУЧ».

По второму вопросу повестки Собрания председатель Жулидова Г.Н. доложила, что в связи с окончанием срока полномочий 01.06.2024 правления СНТ «ЛУЧ» необходимо провести выборы правления СНТ «ЛУЧ». На заседании правления 30.03.2024 было решено выдвинуть на выборы кандидатуры членов действующего правления: [redacted] для заочного голосования, утвержденный на заседании

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

правления 30.03.2024 предусматривает выдвижение дополнительно двух кандидатов в члены правления. Каждый член СНТ «ЛУЧ» может предложить свои кандидатуры и проголосовать за них.

Голосовали:

По данному вопросу голосуют только члены СНТ «ЛУЧ» в соответствии со ст. 17.2 217-ФЗ.

Очная часть:

Члены:

[redacted] «ЗА» 4 чел.; «Против» 3 чел.; «Воздержался» 0 чел.;

[redacted] «ЗА» 4 чел.; «Против» 3 чел.; «Воздержался» 0 чел.;

[redacted] «ЗА» 4 чел.; «Против» 3 чел.; «Воздержался» 0 чел.;

[redacted] «ЗА» 4 чел.; «Против» 3 чел.; «Воздержался» 0 чел.;

[redacted] «ЗА» 4 чел.; «Против» 3 чел.; «Воздержался» 0 чел.;

Заочная часть:

[redacted] «ЗА» 124 чел.; «Против» 0 чел.; «Воздержался» 4 чел.;

[redacted] «ЗА» 126 чел.; «Против» 0 чел.; «Воздержался» 2 чел.;

[redacted] «ЗА» 125 чел.; «Против» 1 чел.; «Воздержался» 2 чел.;

[redacted] «ЗА» 121 чел.; «Против» 1 чел.; «Воздержался» 6 чел.;

[redacted] «ЗА» 125 чел.; «Против» 1 чел.; «Воздержался» 2 чел.;

Итого:

[redacted] «За» 128 чел.; «Против» 3 чел.; «Воздержался» 4 чел.;

[redacted] «За» 130 чел.; «Против» 3 чел.; «Воздержался» 2 чел.;

[redacted] «За» 129 чел.; «Против» 4 чел.; «Воздержался» 2 чел.;

[redacted] «За» 125 чел.; «Против» 4 чел.; «Воздержался» 6 чел.;

[redacted] «За» 129 чел.; «Против» 4 чел.; «Воздержался» 2 чел.;

Решили: В соответствии со ст. 17.2. 217 ФЗ и ст. 13.3. Устава СНТ «Луч» избрать членами правления СНТ «Луч» сроком на 5 лет [redacted]

По третьему вопросу повестки Собрания председатель Жулидова Г.Н. доложила, что в связи с окончанием срока полномочий 01.06.2024 ревизионной комиссии СНТ «Луч» необходимо провести выборы членов ревизионной комиссии. На заседании правления 30.03.2024 было решено выдвинуть на выборы кандидатуры членов действующей ревизионной комиссии: [redacted] для заочного голосования, утверждённый на заседании правления 30.03.2024 предусматривает выдвижение дополнительно одного кандидата в члены ревизионной комиссии. Каждый член СНТ «ЛУЧ» может предложить свою кандидатуру и проголосовать за него.

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

Голосовали:

По данному вопросу голосуют только члены СНТ «Луч» в соответствии со ст. 17.2 217 ФЗ.

Очная часть

Члены: [redacted] «За» 4 чел.; «Против» 3 чел.; «Воздержался» 0 чел.;

[redacted] «За» 4 чел.; «Против» 3 чел.; «Воздержался» 0 чел.;

[redacted] «За» 4 чел.; «Против» 3 чел.; «Воздержался» 0 чел.;

Заочная часть:

[redacted] «За» 125 чел.; «Против» 0 чел.; «Воздержался» 3 чел.;

[redacted] «За» 125 чел.; «Против» 0 чел.; «Воздержался» 3 чел.;

[redacted] «За» 125 чел.; «Против» 0 чел.; «Воздержался» 3 чел.;

Итого:

[redacted] «За» 129 чел.; «Против» 3 чел.; «Воздержался» 3 чел.;

[redacted] «За» 129 чел.; «Против» 3 чел.; «Воздержался» 3 чел.;

[redacted] «За» 129 чел.; «Против» 3 чел.; «Воздержался» 3 чел.;

Решили:

В соответствии со ст.17.2 217-ФЗ и ст. 15.1 Устава СНТ «Луч» избрать членами ревизионной комиссии СНТ «Луч» сроком на 5 лет [redacted]

По четвертому вопросу повестки Собрания председатель Жулидова Г.Н. доложила, что для обсуждения проект сметы на период с 01.05.2024 по 30.04.2025 был размещен 10.04.2024 на трех информационных досках на территории СНТ «Луч», на стенде в сторожке СНТ «Луч», на сайте ТСНЛУЧ.РФ, в группах Вайбер, Ватсап. Всем принявшим участие в голосовании предложено утвердить:

- Приходно-расходную смету на период с 01.05.2024 по 30.04.2025 на основе финансово-экономического обоснования.
- Размер членского взноса и взноса за пользование имуществом общего пользования для поливных участков (1754,86*S) + 2220 руб., где 1754.86 руб. размер взноса с одной сотки, S- площадь участка, 2220 руб.- взнос за охрану.
- Размер взноса для участков со скважинами (1440,86*S) + 2220 руб.
- Сроки оплаты членских взносов и взносов за пользование имуществом общего пользования 50% до15.06.2024, 50% до **30.08.2024.**
- По электроэнергии долги погасить до 15.06.2024, сделать предоплату за электроэнергию 1000 руб. до 15.06.2024.

Голосовали:

Очная часть

Члены: «За» 4 чел.; «Против» 3 чел.; «Воздержался» 0 чел.;

Индивидуалы: «За» 0 чел.; «Против» 0 чел.; «Воздержался» 0 чел.;

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

Заочная часть

Члены: «За» 127 чел.; «Против» 1 чел.; «Воздержался» 0 чел.;

Индивидуалы: «За» 29 чел.; «Против» 0 чел.; «Воздержался» 0 чел.;

Итого: «За» 160 чел.; «Против» 4 чел.; «Воздержался» 0 чел.;

Решили:

- Приходно-расходную смету на период с 01.05.2024 по 30.04.2025 на основе финансово-экономического обоснования **утвердить.**
- Размер членского взноса и взноса за пользование имуществом общего пользования для поливных участков (1754,86*S) + 2220 руб., где 1754,86 руб. - размер взноса с одной сотки, S- площадь участка, 2220 руб. - взнос за охрану **утвердить.**
- Размер взноса для участков со скважинами (1440,86*S) + 2220 руб. **утвердить.**
- Сроки оплаты членских взносов и взносов за пользование имуществом общего пользования 50% до 15.06.2024, 50% до **30.08.2024 утвердить.**

По электроэнергии долги погасить до 15.06.2024, сделать предоплату за электроэнергию 1000 руб. до 15.06.2024- **утвердить.**

По пятому вопросу повестки Собрания предложено на утверждение финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на период с 01.05.2024 по 30.04.2025, которое как и проект сметы для обсуждения было размещено 10.04.2024 на трёх информационных досках, на стенде в сторожке СНТ «Луч», на сайте ТСНЛУЧ.РФ, в группах Вайбер, Ватсап. Все садоводы имели возможность ознакомиться с документом.

Голосовали:

Очная часть

Члены: «За» 4 чел.; «Против» 3 чел.; «Воздержался» 0 чел.;

Индивидуалы: «За» 0 чел.; «Против» 0 чел.; «Воздержался» 0 чел.;

Заочная часть

Члены: «За» 126 чел.; «Против» 1 чел.; «Воздержался» 1 чел.;

Индивидуалы: «За» 28 чел.; «Против» 0 чел.; «Воздержался» 1 чел.;

Итого: «За» 158 чел.; «Против» 4 чел.; «Воздержался» 2 чел.;

Решили: Финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на период с 01.05.2024 по 30.04.2025 **утвердить.**

По шестому вопросу повестки Собрания председатель Жулидова Г.Н. доложила, что в правление СНТ «Луч» поступило заявление от собственника [redacted] с просьбой об изменении вида разрешенного использования данного участка для ведения садоводства на размещение продовольственного магазина. Правление СНТ «Луч» считает, что размещение продовольственного магазина на участке [redacted] принесет пользу для садоводов и предлагает одобрить изменение вида разрешенного использования участка 273А.

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

Голосовали:

Очная часть

Члены: «За» 7 чел.; «Против» 0 чел.; «Воздержался» 0 чел.;

Индивидуалы: «За» 0 чел.; «Против» 0 чел.; «Воздержался» 0 чел.;

Заочная часть

Члены: «За» 123 чел.; «Против» 2 чел.; «Воздержался» 3 чел.;

Индивидуалы: «За» 29 чел.; «Против» 0 чел.; «Воздержался» 0 чел.;

Итого: «За» 159 чел.; «Против» 2 чел.; «Воздержался» 3 чел.;

Решили: Одобрить изменение вида разрешенного использования участка 273А для ведения садоводства на размещение продовольственного магазина.

Повестка Собрания исчерпана.

Собрание закончилось в 12^{00} часов 12.05.2024.

Протокол № 1 от 12.05.2024 очередного общего Собрания, время начала составления 14^{00}12.05.2024, время окончания составления 19^{00} 12.05.2024.

Приложения:

1. Список членов СНТ «Луч» к протоколу № 1 очно-заочного собрания на 6 листах.
2. Список не членов (индивидуалов) к протоколу № 1 на 4 листах.
3. Копия протокола заседания правления СНТ «Луч» №2 от 30.03.2024.
4. Объявление о проведении очно-заочного собрания на период с 8^{00}26.04.2024 по 12^{00}12.05.2024
5. Бюллетени заочной части голосования членов СНТ «Луч» 128 шт.
6. Бюллетени заочной части голосования не членов СНТ «Луч» 29 шт.
7. Реестр регистрации и голосования членов СНТ «Луч» на Собрании.
8. Реестр регистрации и голосования не членов СНТ «Луч» на Собрании.
9. Копия проекта сметы и финансово-экономического обоснования на период с 01.05.2024 по 30.0.2025.

Председатель Собрания (СНТ «Луч») [redacted] Жулидова Г.Н.

Счетная комиссия:

Член правления СНТ «Луч» [redacted]

Член правления СНТ «Луч» [redacted]

Член правления СНТ «Луч» [redacted]

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).