Ответ правления ТСН «ЛУЧ» инициативной группе садоводов.

Председателем ТСН «ЛУЧ» Жулидовой Г.Н, было получено сообщение в мессенджере «Ватсап» от собственника земельного участка [redacted] ведущего садоводство без участия в ТСН «ЛУЧ» [redacted] где группа садоводов требует отмены общего собрания в очно-заочной форме, проводимого с 8^{00} 17.09.2022 по 12^{00} 02.10.2022. Выражают свое несогласие против передачи электрооборудования, электролиний ВЛ-6 кВ и ВЛ—0,4кВ в собственность ООО «Элтрейт». В соответствии с ФЗ-217 от 29.07.2017г группа садоводов не имеет права требовать отмены общего собрания. Всем садоводам предоставляется право проголосовать и тем самым выразить свою позицию по данному вопросу. Общее собрание имеет право для принятия решения по данному вопросу в соответствии с вышедшим законом ФЗ-312 от14.07.2022, который дополняетФЗ-217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества и тд» ст 17 ч1 п6. ООО «Элтрейт» является организацией осуществляющей электроснабжение (не путать с энерго вырабатывающей организацией), своей четкой, слаженной работой доказало компетентность в обслуживании ВЛ-6кВ по заключенному 15.092021г договору аренды. Во время аварии 24 августа 2022г на КТП-797А в течении 10 часов была произведена замена сгоревшего трансформатора на трансформатор из резервного фонда ООО «Элтрейт». Капитальный ремонт производится за счет Арендодателя (ТСН «ЛУЧ») а это сумма не малая, которую должны оплатить садоводы. Передав оборудование ООО «Элтрейт» садоводы будут освобождены от этих затрат, связанных с длительной эксплуатацией и старением электрооборудования. Не нужно будет содержать в штате и платить зарплату электрику. При переходе на индивидуальные договора ООО «Элтрейт» будет опускать электросчетчики и менять их за свой счет. Электрооборудование ТСН «ЛУЧ» является имуществом общего пользования. В общедолевую собственность не передавалось. Передачу ООО «Элтрейт» можно осуществить решением общего собрания ТСН «ЛУЧ». Срок полномочий председателя Жулидовой Г.Н истекает 01.06.2024.

Садоводы! Обращаемся к Вам принять активное участие в голосовании на общем собрании ТСН «ЛУЧ» в очной-заочной форме с 8^{00} 17.09.2022 по 12^{00} 02.10.2022, выразить свое мнение и не слушать кликуш, распространяющих лживые слухи.

Правление ТСН «ЛУЧ»

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).