**АКТ от «30» апреля 2023г.**
**ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ЛУЧ» за период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.**

Ревизионная комиссия ТСН «Луч» в составе председателя [redacted], членов ревизионной комиссии [redacted] провела документальную ревизию в присутствии председателя ТСН «Луч» Жулидовой Г.Н. и бухгалтера ТСН «Луч» [redacted] Ревизия проводилась 30.04.2023 в помещении сторожки ТСН «Луч» на Кумысной Поляне.

В ходе ревизии проверялись авансовые отчёты, договоры на выполнение работ, оказание услуг, банк, документы по начислению заработной платы, налогов, реестр взносов за отчетный период и др.

1. Общая часть

В состав территории ТСН «Луч» на 30.04.2023 г. входит 288 участка.

2.Ревизия денежных средств и расчётов

Остаток денежных средств на 30.04 2022г.

-в Сбербанке составляет: р/с- 173 487,94 руб. (Сто семьдесят три тысячи четыреста восемьдесят семь рублей 94 коп.);

- под отчет у Жулидовой Г.Н. – 7 170,98 руб

Остаток денежных средств на 30.04.2023г.

-в Сбербанке составляет: р/с- 517 459,35 руб. (Пятьсот семнадцать тысяч четыреста пятьдесят девять рублей 35 коп.);

- под отчет у Жулидовой Г.Н. – 4 907,09 руб.

В процессе проведения ревизии остаток денежных средств подтвержден документально.

**Приход с 01.05.20221 г. по 30.04 2023 составил - 4 983 229,63 руб.**
**В том числе:**
**членск. взносы оплачены (без электроэн.)3 598 678,03**
**электроэнергия1 357 451,60**
**Арендная плата по договору аренды № 92/2021 от 15.09.2021г1200**
**Оплата взносов за использование инфраструктурой ТСН "ЛУЧ" 25 900**
**ИТОГО приход: 4 983 229,63**

**Исполнение приходно-расходной сметы ТСН «ЛУЧ» на период с 01.05.2022 по 30.04.2023**

| № п/п | Статья затрат | Сумма ПО СМЕТЕ , руб. | Сумма расходов ФАКТ, руб. | +/- |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Электроэнергия на водоснабжение, оплата труда наливальщиков | 330592,94 | 330593 | 0 |
| 2 | Оплата труда и налоги | 604242,73 | 604243 | 0 |
| 3 | Оплата электроэнергии мест общего пользования | 65036 | 65036 | 0 |
| 4 | Снятие показаний приборов учета + налог 30,2% | 7812 | 7812 | 0 |
| 5 | Почтовые расходы + опл телефонной связи | 11000 | 6376 | 4624 |
| 6 | Юридическое обслуживание | 200000 | 180000 | 20000 |
| 7 | Услуги по ремонту и обслуживанию воздушной линии 0,4кВ и электрооборудования | 84000 | 84000 | 0 |
| 8 | Услуги по сопровождению сайта организации | 5000 | 2664 | 2336 |

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Налог на земли общего пользования | 29915,97 | 29916 | 0 |
| 10 | Тех обслуживание газового оборудования и потребленный газ | 23000 | 23548,25 | -548,25 |
| 11 | Канцтовары, заправка картриджа | 12000 | 14161 | -2161 |
| 12 | Вывоз мусора | 303600 | 276954,66 | 26645,34 |
| 13 | Ремонт водопровода | 1100000 | 817247 | 282753 |
| 14 | Ведение расчетного счета | 33200 | 26535,33 | 6664,67 |
| 15 | Расходы на продление лицензии программы 1С, ключ ЭЦП | 20000 | 22115 | -2115 |
| 16 | Противопожарная безопасность | 80000 | 40000 | 40000 |
| 17 | Благоустройство территории | 75000 | 49200 | 25800 |
| 18 | Благоустройство сторожки | 15000 | 275 | 14725 |
| 19 | Ремонт дороги от 1 скважины | 100000 | 29600 | 70400 |
| 20 | Лицензирование 3 скважин | 0 | 0 | 0 |
| 21 | Расходы на оформление выписок из гос. органов (ЕГРН, ИФНС)+госпошлины | 15000 | 29203,77 | -14203,77 |
| 22 | Расходы на эксплуатацию и текущий ремонт оборудования общего пользования | 250000 | 62624,12 | 187375,88 |
| 23 | Непредвиденные расходы | 100000 | 54848,75 | 45151,25 |
| 24 | Охрана | 614388,15 | 614388,15 | 0 |
| 25 | Долги прошлых периодов | | [illegible] | в смету не входит |
| 26 | Электроэнергия (собственники) | | 961822,6 | в смету не входит |
| | ИТОГО | 4108703,76 | 4639258,63 | 707447,12 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ост. Сбербанк на 30.04.2022 | 173487,94 | | | |
| ост. Подотчет на 30.04.2022 | 7170,98 | | | |
| ПРИХОД | 4983229,63 | | | |
| РАСХОД | 4639258,63 | | | |
| ОСТАТОК ПО СБЕРБАНКУ на 30.04.2023: | | 517459,35 | | |
| под отчет остаток у Жулидовой на 30.04.2023: | | 5670,98 | | |

Заключение:

Во время проверки не выявлены нарушения ведения финансово- хозяйственной деятельности.

Рекомендовано правлению продолжить работу по взысканию задолженностей с садоводов.

Председатель ревизионной комиссии
ТСН «ЛУЧ» [illegible] /

Члены ревизионной комиссии [illegible] /

ТСН «Луч» [illegible] /

С актом ревизии ознакомлены:

Председатель ТСН «Луч» /Жулидова Г.Н./

Бухгалтер ТСН «Луч» [illegible] /

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).