Объявление

о проведении очередного Общего собрания членов СНТ «Луч» и всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Луч» (далее - Собрание) в очно-заочной форме

Собрание будет проводиться в период с 08:00 часов 25.04.2025 по 12:00 часов 11.05.2025. Очная часть Собрания будет проведена 11.05.2025 с 11:00 до 12:00 часов по адресу : 410600, Саратовская обл., Саратов г., Кумысная Поляна (Заводской Район) дп (около сторожки СНТ «Луч»). Срок проведения заочной части Собрания с 08:00 часов 25.04.2025 до начала проведения очной части Собрания в 11:00 часов 11.05.2025.

Повестка собрания

1. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01.05.2025 по 30.04.2026, размера членских и взносов за пользованием имуществом общего пользования (для не являющихся членами СНТ «Луч» правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Луч»), сроков оплаты взносов и сроков оплаты электроэнергии;
2. Утверждение финансово-экономического обоснования к приходно-расходной смете на период с 01.05.2025 по 30.04.2026;
3. Увеличение платы за пользование инфраструктурой СНТ «Луч» (дорога, ворота) для садоводов СНТ «Мичуринец» до 1000 рублей в год.
4. Отмена решения конференции ТСН «Луч» (протокол №4 от 23.06.2015, пункт 3) о выведении земельного участка №270А с кадастровым номером 64:48:020103:273 из земель ТСН «Луч», так как это решение противоречит действующему законодательству и препятствует взиманию взносов с владельца участка.
5. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ «Луч».
6. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ «Луч» для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период её строительства и эксплуатации.
7. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Луч», на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Ознакомиться с проектом приходно-расходной сметы на период с 01.05.2025 по 30.04.2026, проектом финансово-экономического обоснования, а также отчётом председателя можно на информационных щитах, расположенных в границах территории СНТ «Луч», у старших по линиям, на стенде в сторожке СНТ «Луч», а также на сайте тснлуч.рф.

Акт ревизионной комиссии будет размещен на сайте тснлуч.рф.

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

ВНИМАНИЕ

Порядок выдачи опросных листов (бюллетеней) : с 08:00 25.04.2025 членами Правления, старшими по линиям, также бюллетени будут находиться в **СВОБОДНОМ** доступе на информационном стенде в сторожке СНТ «Луч», бланк бюллетеня можно будет скачать на сайте тснлуч.рф.

Порядок сбора опросных листов (бюллетеней) – решений в письменной форме по вопросам повестки Собрания будет осуществляться следующим образом : в **срок до 11:00 часов 11.05.2025** (до начала проведения очной части Собрания) заполненные опросные листы (бюллетени) передаются в Правление СНТ «Луч».

Председатель СНТ «Луч» _____ Г.Н. Жулидова

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).