**Проект приходно-расходной сметы СНТ «ЛУЧ» на период с 01.05.2026 по 30.04.2027**

| № п/п | Статья затрат | Сумма, руб. | Финэнсово-экономическое обоснование |
|---|---|---|---|
| **Членские взносы, взносы за пользование имуществом общего пользования** | | | **5 611 847,00** |
| **1** | **Электроэнергия на водоснабжение, оплата труда наливальщиков:** | **521 818** | **404 руб с одной сотки(сумма складывается из нижеописанных сумм)** |
| 1.1 | На полив (водоснабжение) | 228 294,00 | Фактическая сумма ежегодных расходов эл-энергии составляет 228294р., итого поливных соток 1293, получается 177 р с 1 сотки |
| 1.2 | Наливальщик - 3 скважина | 110 019,00 | Трудовые договора (ЗП + налоги + отпуск) 110019 р., итого поливных соток 1293, получается 85 р с 1 сотки |
| 1.3 | Наливальщик - 1, 2 скважины | 126 945,00 | Трудовые договора (ЗП + налоги + отпуск) 126945 р., итого поливных соток 1293, получается 98 р с 1 сотки |
| 1.4 | Поправка на заявления от садоводов, не пользующихся водой | 56 560,00 | Выпадающая сумма образуется из-за заявлений садоводов, решивших не пользоваться общей водой (фактическое кол-во 2024 года) 56560р., итого поливных соток 1293, получается 44 р с 1 сотки |
| **Административно-хозяйственные расходы, берущиеся в зависимости от площади участка = 4248074 руб.** | | | |
| **2** | **Оплата труда и налоги** | **1 198 600** | |
| 2.1 | Председатель | 319 000,00 | 29 000 х 11 Трудовой договор |
| 2.2 | Бухгалтер | 264 000,00 | 24 000 х 11 Трудовой договор |
| 2.3 | Заместитель председателя | 165 000,00 | 15 000 х 11 Трудовой договор |
| 2.4 | Дворник | 99 000,00 | 9 000 х 11 Трудовой договор |
| 2.6 | Отпускные | 73 583,72 | |
| 2.7 | Налоги 30,2% | 278 016,28 | НК РФ Глава 34 Страховые взносы |
| **3** | **Оплата электроэнергии мест общего пользования** | **101 379** | **«(35фонарей*50вт*10ч*365дн)/1000*6,5р фонари» + «(350кВт*12мес)*6,5р эл-во сторожка» + «(16камер*24ч*365дней*20вт)/1000*6,5р камеры»+ «0,44кВт*10ч*365дн*6,5р ворота»** |
| **4** | **Снятие показаний приборов учета + налог 30,2%** | **11 718** | **(3000 х 3) +30,2%, фактическая стоимость снятия 1 показания 3000 р., 3 снятия показаний, налог НК РФ Глава 34 Страховые взносы** |
| **5** | **Почтовые расходы + опл телефонной связи** | **20 000** | **Фактическая сумма ежегодных расходов** |
| **6** | **Юридическое обслуживание** | **270 000** | **Юрист+юр. услуги. Фактическая сумма ежегодных расходов** |
| **7** | **Услуги по ремонту и обслуживанию воздушной линии 0,4кВ и электрооборудования** | **280 000** | **Договор с электриком на 12 мес. (услуги). Фактическая сумма ежегодных расходов** |
| **8** | **Услуги по сопровождению сайта организации** | **8 000** | **Договор с ООО "ТаймВэб" услуги. Фактическая сумма ежегодных расходов** |
| **9** | **Налог на земли общего пользования и сторожку** | **18 377** | **НК РФ Глава 31 Земельного налога** |
| **10** | **Тех обслуживание газового оборудования и потребленный газ** | **25 000** | **На год** |
| 10.1 | Тех обсл. газового оборудования | 10 000 | Договор на тех обслуживание газового оборудования |
| 10.2 | Потребленный газ | 15 000 | Фактическая сумма ежегодных расходов |
| **11** | **Канцтовары, заправка картриджа** | **17 000** | **Фактическая сумма ежегодных расходов** |
| **12** | **Вывоз мусора** | **1 098 400** | **На год** |
| 12.1 | Вывоз по требованию | 880 000 | 11000 х10 х 8 Фактическая сумма ежегодных расходов на вывоз 1 бункера 11000 р., 10 вывозов в месяц, 8 месяцев |
| 12.2 | Вывоз по графику | 218 400 | (1,5м3*2*52нед*1400р) Фактическая сумма ежегодных расходов на вывоз 2 мусорных контейнеров общим объемом 1.5 м3 составляет 1400 р. за 1 м3 |
| **13** | **Ремонт водопровода** | **50 000** | **На год** |
| 13.1 | Ремонтные работы водопровода | 10 000,00 | Фактическая сумма ежегодных расходов с учётом корректировки |
| 13.2 | Ремонт и обсл. электронных блоков на бочках | 10 000,00 | Фактическая сумма ежегодных расходов с учётом корректировки |
| 13.3 | Задвижки,замки,краны.Анализ воды 3квартала по | 30 000,00 | Фактическая сумма ежегодных расходов с учётом корректировки |
| **14** | **Ведение расчетного счета** | **63 000** | **Договор со Сбербанком** |
| **15** | **Расходы на продление лицензии программы 1С, ключ ЭЦП** | **30 000** | **Договоры с фирмой 1с, удостоверяющим центром на продление сертификата ключа ЭЦП** |
| **16** | **Противопожарная безопасность** | **120 000** | **На год** |
| 16.1 | Очистка дорог от снега | 120 000,00 | Фактическая сумма ежегодных расходов с учётом корректировки частоты вызовов |

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

| | | | |
|---|---|---|---|
| **17** | **Благоустройство территории** | **170 000** | **На год** |
| 17.1 | Покос травы | 170 000,00 | Фактическая сумма ежегодных расходов, в 2024 году |
| **18** | **Благоустройство сторожки** | **20 000** | **планируемая сумма на ремонт** |
| **19** | **Ремонт дороги по ул Черемуховая** | **200 000** | **Планируемая сумма на ремонт дороги, отсыпка асфальтовой крошкой** |
| **20** | **Расходы на оформление выписок из гос. органов (ЕГРН, ИФНС)+госпошлины** | **40 000** | **Фактическая сумма ежегодных расходов** |
| **21** | **Расходы на эксплуатацию и текущий ремонт оборудования общего пользования** | **356 600** | **На год** |
| 21.1 | Электросети ( ВЛ-0,4КВТ, замена общих счетчиков, замена фонарей) | 80 000,00 | Планируемая сумма на ремонт |
| 21.2 | Резерв на оборудование скважин | 156 600,00 | Замена насоса глубинного с установкой, планируемая сумма |
| 21.3 | Камеры (ремонт и обслуживание) | 50 000,00 | Планируемая сумма на ремонт, обслуживание |
| 21.4 | Автоматика ворот (ремонт и обслуживание) | 70 000,00 | Планируемая сумма на ремонт, обслуживание |
| **22** | **Непредвиденные расходы** | **150 000** | **Фактическая сумма ежегодных расходов с учётом корректировки** |

**Итого общие предполагаемые расходы (расчет с 1 сот) поливные = 2508 р., со скваж. = 2104 р.**

**Расходы, берущиеся с участка (независимо от площади участка)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **23** | **Охрана** | **841 955,00** | **В год с 1 кадастрового № участка = 2864 р.** |
| 23.1 | Зарплата + отпуск | 620 856,56 | Трудовой договор |
| 23.2 | Налоги | 187 498,68 | НК РФ |
| 23.3 | Расходы на содержание тревож. кнопки | 33 600,00 | Договор на содержание тревожной кнопки |
| **Итого общие предполагаемые расходы с 1 кадастрого № участка руб. (всего 294 участка)** | | **2 864** | |
| **24** | **Целевые расходы** | **0** | |
| **Итого общие предполагаемые целевые расходы с 1 участка, руб.** | | **0** | |

**1.Всего общие предполагаемые расходы с 1 сотки:** 4248074/2019,17 (общ S участков)=2104 руб.

**1.1 Всего общие предполагаемые расходы с 1 сотки ПОЛИВНЫЕ участки:** 2104+404 (вода)=2508 **руб с 1 сотки**.

**1.2 Всего общие предполагаемые расходы с 1 сотки СО СКВАЖИНОЙ:** 2104 руб. с 1 сотки

**Членские взносы, взносы за пользование имуществом общего пользования на 2026-2027гг:**
**521818(вода) руб.+ 4248074 руб. (адм-хоз расходы)+841955 (охрана) руб.= 5611847 руб**

**1. Итого общие предполагаемые расходы с водой из общей поливной системы (2508*S)+2864 руб.**

Пример расчёта стоимости для участка 6 соток (2508*6 сот)+2864=17912 руб

**2. Итого общие предполагаемые расходы с собственной скважиной** (2104*S)+2864 руб

Пример расчёта стоимости для участка 6 соток (2104*6сот)+2864=15488 р

1. **Срок уплаты** членских, целевых взносов, взносов за пользование имуществом общего пользования 50% до 15.06.2026, 50% до 30.08.2026. Пени в размере 0,003% от подлежащей к оплате суммы за каждый день просрочки

2. Всем садоводам **необходимо оплатить долги** по электроэнергии (по списку) и сделать **предоплату электроэнергии 1000 руб. до 15.06.2026г.**

**Председатель СНТ "Луч"** [redacted] **Г.Н. Жулидова**

**Бухгалтер СНТ "Луч"** [redacted]

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).