ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

г. Саратов «_____» _____ 202 _ г.

_____в лице_____, действующего на основании_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и ООО «ЭЛТРЕЙТ» в лице директора _____ , действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет и общие условия договора.

1.1. Предметом настоящего Договора аренды является предоставление Арендодателем Арендатору за плату во временное пользование имущества (оборудования), именуемого далее – Объект аренды:

_____в составе, указанном в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Объект аренды будет использоваться для приема, распределения и передачи электроэнергии.

1.3. Объект аренды расположен по следующему адресу:_____

1.4. Арендодатель гарантирует, что предоставляемый Объект аренды размещен в соответствии с действующим законодательством РФ, пригоден для приема, распределения и передачи электроэнергии, принадлежит ему на праве собственности, под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен правами третьих лиц.

1.5. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В срок _____ передать Арендатору Объект аренды по акту (ам) приема-передачи, в котором (ых) должно быть указано техническое состояние Объекта аренды на момент подписания акта (ов)

2.1.2. Производить работы капитального характера за свой счет.

2.1.3. Оказывать в период действия Договора Арендатору консультативную, и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором Объекта аренды, передаваемого ему в пользование по настоящему Договору.

2.1.4. Своевременно, но не позднее, чем за 1 (один) месяц, следующий за расчетным, доводить до сведения Арендатора изменение арендной платы.

2.1.5. Не предоставлять третьим лицам возможность доступа к Объекту аренды.

2.1.6. До момента включения Объекта аренды, в договор оказания услуг по передаче электрической энергии между Арендатором и ПАО «МРСК Волги» оплачивать потери, возникающие в Объекте аренды в полном объеме.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку использования Арендатором Объекта аренды в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять Объект аренды по акту (ам) приема-передачи.

2.3.2. Использовать Объект аренды исключительно по его прямому назначению (п.1.2.Договора).

2.3.3. Осуществлять текущий ремонт Объекта аренды, нести ответственность за его содержание в полной исправности и состоянии, отвечающем требованиям санитарных и противопожарных норм, за соблюдением правил по охране труда и техники безопасности в соответствии с требованиями ПТЭЭП, ПУЭ, МПОТЭЭ, ППБ, ИП и ИСЗ, МИПП.

2.3.4. Немедленно сообщать Арендодателю о повреждении или ином событии, грозящем нанести ущерб Объекту аренды и принимать меры по предотвращению повреждения Объекта аренды.

2.3.5. Вносить арендную плату в размере и в сроки, установленные р. 3 настоящего Договора.

2.3.6. Не переоборудовать и не реконструировать Объект аренды без письменного согласия Арендодателя. Не сдавать Объект аренды, как в целом, так и частично в субаренду, в

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

использование по договорам о совместной деятельности, по иным основаниям иным юридическим и физическим лицам без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора возвратить Арендодателю Объект Аренды в срок не более 2 (Двух) месяцев с момента надлежащего уведомления Арендатора (а в случае аренды недвижимого имущества в течении трех месяцев с момента надлежащего уведомления) по Акту (ам) сдачи-приемки в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.3.8. Оплачивать потери, возникающие в Объекте аренды, только с момента включения Объекта аренды, в договор оказания услуг по передаче электрической энергии между Арендатором и ПАО «МРСК Волги». В случае передачи Объекта аренды в субаренду потери оплачиваются субарендатором с момента включения Объекта аренды, в договор оказания услуг по передаче электрической энергии между Субарендатором и ПАО «МРСК Волги».

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Вносить предложения по внесению изменений в настоящий договор.

2.4.2. Производить неотделимые улучшения Объекта аренды только с письменного согласия Арендодателя.

2.4.3. Присоединять к Объекту аренды энергопринимающие устройства третьих лиц (потребителей) с письменного согласия Арендодателя.

2.4.4. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор с условием предварительного письменного уведомления Арендодателя в срок не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемого расторжения.

3. Платежи и расчеты по Договору.

3.1. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Акта (ов) приема-передачи Объекта аренды.

3.2. Арендная плата до момента включения Объекта аренды в договор оказания услуг по передаче электрической энергии между Арендатором и ПАО «МРСК Волги», составляет _____рублей 00 копеек, без НДС

С момента включения Объекта аренды, в договороказания услуг по передаче электрической энергии между Арендатором и ПАО «МРСК Волги» ежемесячная арендная плата составляет_____, без НДС.

3.3. Платежи осуществляются не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца следующего за месяцем пользования объектом Аренды, на основании счетов, выставленных Арендодателем в адрес Арендатора.

3.4. Размер арендной платы также может быть пересмотрен досрочно по требованию одной из сторон в случаях изменения реально складывающихся цен, а также других факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость в составе, характеристике и стоимости передаваемого объекта аренды, но не более одного раза в год. Изменение размера арендной платы фиксируется в дополнительном соглашении, подписываемом Сторонами.

3.5. Арендодатель выставляет в адрес Арендатора необходимые первичные учетные документы (счет-фактуру, счет, акт об оказанных услугах) в течение 5 календарных дней с момента окончания отчетного месяца. При этом акт и счет-фактура оформляются последним числом отчетного месяца вне зависимости от совпадения с выходным (праздничным) днем.

3.6. На денежные обязательства, возникшие из настоящего договора не распространяются нормы ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и законные проценты не подлежат начислению.

4. Порядок передачи и возврата объекта аренды.

4.1. Передача Арендодателем Объекта аренды Арендатору осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Объект аренды принимается путем производства внешнего осмотра на предмет соответствия характеристикам, указанным в настоящем Договоре.

4.1.2. Передача Объекта аренды Арендодателем и приемки Арендатором оформляется актом (ми), подписываемым Сторонами, который является свидетельством выполнения Арендодателем обязательства по передаче Объекта аренды и выполнения Арендатором обязательства по приемке Объекта аренды. Копия технической документации (технические паспорта и др.) на Объект аренды (его отдельные части) передается Арендодателем Арендатору, отдельный акт приема-передачи документации не составляется.

4.2. Возврат Арендатором Объекта аренды Арендодателю осуществляется в следующем порядке:

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

4.2.1. Объект аренды возвращается Арендодателю в течение 2 (Двух) месяцев (а в случае аренды недвижимого имущества – в течении трех месяцев) с момента надлежащего уведомления Арендатора Арендодателем о досрочном расторжении настоящего договора, путем производства внешнего осмотра на предмет соответствия характеристикам, указанным в Договоре, с учетом нормального износа, по акту сдачи-приемки.

4.2.2. Произведенные Арендатором отделимые улучшения Объекта аренды являются собственностью Арендатора, если иное не было оговорено Сторонами заранее.

4.2.3. Произведенные Арендатором с согласия Арендодателя неотделимые улучшения Объекта аренды являются собственностью Арендодателя, если иное не было оговорено Сторонами заранее.

В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя улучшения арендованного имущества, не отделимые без вреда для имущества, Арендатор имеет право на возмещение стоимости этих улучшений. В этом случае стоимость произведенных улучшений должна быть возмещена Арендатору в денежном выражении или взаимозачетом в счет арендных платежей.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Вступление Договора в силу, его изменение и досрочное расторжение.

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

6.2. Прекращение срока действия Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора аренды.

6.3. Условия настоящего договора могут быть изменены путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

6.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон договора, в случаях предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

7. Прочие условия.

7.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Споры, возникающие по настоящему договору, если они не могут быть урегулированы Сторонами, подлежат разрешению в суде.

7.3. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Приложения.

Приложение №1 «Перечень передаваемого в аренду электрооборудования»
Приложение №2 «Акт приема-передачи к договору аренды»
Приложение №3 «Однолинейная схема»

9. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

ООО «ЭЛТРЕЙТ»

Директор

_____

_____

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).