Протокол № 4 от 06.09.2020

общего собрания членов ТСН «ЛУЧ» и всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «ЛУЧ» в очно-заочной форме

На 22.08.2020 было объявлено общее собрание с повесткой дня:

1. Расторжение договора аренды № 13 от 30.08.2016 между ТСН «ЛУЧ» и ООО «СЭСК».
2. Заключение договора аренды (с условием обслуживания арендатором) с ООО «Элтрейт» следующего оборудования:
   - отпайка ВЛ-6 КВ от опоры № 608-11А/9 до КТП-250 КВ ТСН «Луч», протяженность 300 м.;
   - КТП-250 КВ;
   - ВЛ-6 КВ № 608-31А от опоры № 608-12А/7 ВЛ-6КВ Ф608 ПС «Тепличная» до КТП 1061А ТСН «Луч», протяженность 185 м.;
   - КТП-1061А.

Общее собрание 22.08.2020 не состоялось по причине отсутствия кворума, так как по состоянию на 22.08.2020 действовали ограничения на проведение массовых мероприятий в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции. На заседании правления ТСН «ЛУЧ» от 22.08.2020 (протокол № 7) было принято решение о проведении общего собрания в очно-заочной форме (далее – «Собрание») с той же повесткой дня 06.09.2020 в 10:30.

Дата проведения Собрания: 22.08.2020 – 06.09.2020;

Место проведения: 410600, Саратовская обл., Саратов г, Кумысная Поляна (Заводской Район) дп (около сторожки ТСН «ЛУЧ»);

Форма проведения собрания: очно-заочная, бюллетени для голосования;

Открытие собрания: 10:30 22.08.2020;

Собрание закрыто: 11:15 06.09.2020.

Состав счетной комиссии: [illegible]

На момент проведения общего собрания:

- членов ТСН «ЛУЧ» – 204 человека;
- Садоводов индивидуалов – 73 человека;
- садоводов, имеющих по два участка – 11 человек;
- Всего участков – 288.

Очная часть: присутствовало 4 члена ТСН «ЛУЧ».

Заочная часть по состоянию на 11:00 06.09.2020:

- Проголосовало членов ТСН «ЛУЧ» – 126 человек;
- Проголосовало индивидуалов – 33 человека;
- Итого членов, принявших участие в общем собрании – 4+126=130 человек;
- **Кворум** для принятия решения **имеется** (204-50%+1=103 голоса нужно для кворума).

На повестку дня вынесены вопросы:

1. Расторжение договора аренды № 13 от 30.08.2016 между ТСН «ЛУЧ» и ООО «СЭСК».

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

2. Заключение договора аренды (с условием обслуживания арендатором) с ООО «Элтрейт» следующего оборудования:
   - отпайка ВЛ-6 КВ от опоры № 608-11А/9 до КТП-250 КВ ТСН «Луч», протяженность 300 м.;
   - КТП-250 КВ;
   - ВЛ-6 КВ № 608-31А от опоры № 608-12А/7 ВЛ-6КВ Ф608 ПС «Тепличная» до КТП 1061А ТСН «Луч», протяженность 185 м.;
   - КТП-1061А.

По первому вопросу Жулидовой Г.Н. было предложено:

- Договор аренды № 13 от 30.08.2016 между ТСН «ЛУЧ» и ООО «СЭСК» **расторгнуть**, так как арендатор не платит арендную плату прописанную в договоре (90рублей в месяц), весь текущий ремонт осуществляется за счет ТСН «ЛУЧ» и сам договор был заключен в обход мнения садоводов. Протокол общего собрания ТСН «ЛУЧ» от 25.03.2016, которым подтверждена передача оборудования ВЛ-6 КВ в аренду ООО «СЭСК», копия которого была выдана Жулидовой Г.Н. директором ООО «СЭСК» [illegible] не имеет подписей якобы присутствовавших на этом собрании 160 человек. Этого собрания не было.

ГОЛОСОВАЛИ:

Очная часть

«ЗА» - 4 человека единогласно.

Заочная часть

Члены ТСН «ЛУЧ»:

- «ЗА» – 122 человека;
- «Против» – 3 человека;
- «Воздержалось» – 1 человек.

Индивидуалы:

- «ЗА» – 31 человек;
- «Против» – 0 человек;
- «Воздержалось» – 2 человека.

Итого:

- «ЗА» – 4+122+31 = 157 человек;
- «Против» – 3 человека;
- «Воздержалось» – 3 человека.

Решили:

- Договор аренды №13 от 30.08.2016г между ТСН «ЛУЧ» и ООО «СЭСК» **расторгнуть**.

По второму вопросу Жулидова Г.Н. предложила заключить договор аренды (с условием обслуживания арендатором) с ООО «Элтрейт» следующего оборудования:

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

- отпайка ВЛ-6 КВ от опоры № 608-11А/9 до КТП-250 КВ ТСН «Луч», протяженность 300 м.;
- КТП-250 КВ;
- ВЛ-6 КВ № 608-31А от опоры № 608-12А/7 ВЛ-6КВ Ф608 ПС «Тепличная» до КТП 1061А ТСН «Луч», протяженность 185 м.;
- КТП-1061А.

ООО «Элтрейт» является крупной электросетевой компанией города Саратова и области. Нам предоставлено коммерческое предложение и проект договора, которые были размещены на информационных досках, на сайте ТСНЛУЧ.РФ, в сторожке, а также в группах Вайбер, Ватсап для ознакомления садоводов. Компания «Элтрейт» имеет круглосуточную диспетчерскую службу, аварийно-выездную бригаду, автовышки, стационарную и передвижную электротехнические лаборатории.

ГОЛОСОВАЛИ:

Очная часть

«ЗА» - 4 человека единогласно.

Заочная часть

Члены ТСН «ЛУЧ»:

- «ЗА» – 121 человек;
- «Против» – 4 человека;
- «Воздержалось» – 1 человек.

Индивидуалы:

- «ЗА» – 31 человек;
- «Против» – 0 человек;
- «Воздержалось» – 2 человека.

Итого:

- «ЗА» – 4+121+31 = 156 человек;
- «Против» – 4 человека;
- «Воздержалось» – 3 человека.

Решили:

- **Заключить** договор аренды (с условием обслуживания арендатором) с ООО «Элтрейт» следующего оборудования:
  - отпайка ВЛ-6 КВ от опоры № 608-11А/9 до КТП-250 КВ ТСН «Луч», протяженность 300 м.;
  - КТП-250 КВ;
  - ВЛ-6 КВ № 608-31А от опоры № 608-12А/7 ВЛ-6КВ Ф608 ПС «Тепличная» до КТП 1061А ТСН «Луч», протяженность 185 м.;
  - КТП-1061А.

Повестка дня исчерпана, Собрание закончилось в 11:15 06.09.2020.

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

Протокол №4 от 06.09.2020 общего собрания ТСН «ЛУЧ» время начала составления: 17:00 06.09.2020, время окончания составления: 19:30 06.09.2020.

Приложения:

1. Список членов к протоколу очно-заочного собрания 06.09.2020, на 7 листах;
2. Список не членов к протоколу очно-заочного собрания 06.09.2020, на 3 листах;
3. Копия протокола заседания правления ТСН «ЛУЧ» № 6 от 07.08.2020;
4. Объявление о проведении общего собрания ТСН «ЛУЧ» на 22.08.2020;
5. Копия протокола № 3 общего собрания ТСН «ЛУЧ» от 22.08.2020;
6. Копия протокола № 7 заседания правления ТСН «ЛУЧ» от 22.08.2020;
7. Объявление о проведении очно-заочного собрания ТСН «ЛУЧ» на 06.09.2020;
8. Бюллетени заочной части голосования членов ТСН «ЛУЧ», 126 штук;
9. Бюллетени заочной части голосования не членов ТСН «ЛУЧ», 33 штуки;
10. Копия договора № 13 от 30.08.2016 с ООО «СЭСК»;
11. Копия протокола общего собрания ТСН «ЛУЧ» от 25.03.2016;
12. Проект договора с ООО «Элтрейт»;
13. Коммерческое предложение ООО «Элтрейт».

Председатель ТСН «ЛУЧ» Жулидова Г. Н.

Член правления ТСН «ЛУЧ» [illegible]

Член правления ТСН «ЛУЧ» [illegible]

Член правления ТСН «ЛУЧ» [illegible]

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).