Финансово-экономическое обоснование размера членских, целевых взносов, взносов за пользование имуществом общего пользования СНТ «Луч» (для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Луч») к проекту приходно-расходной сметы СНТ «ЛУЧ» на период с 01.05.2025г по 30.04.2026г

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью проекта приходно-расходной сметы СТН «ЛУЧ» на период с 01.05.2025г по 30.04.2026г, подготовлено в соответствии с п.8. ст.14, пп.22 п.1 ст.17 ФЗ-217 от 01.01.2019.

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившийся практики реализации приходно – расходной сметы за 2024-2025 гг. ТСН «ЛУЧ».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ «Луч», за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217, ст.5 п.п.2,3,4 устава и ст.7 п.п.2,3 устава СНТ «ЛУЧ»). Рассчитан как тариф за одну сотку садового участка. Плата за охрану (з/п сторожа, оплата тревожной кнопки), целевые взносы рассчитаны с одного участка. Для садоводов, имеющих индивидуальные скважины и не пользующихся поливом из поливной системы СНТ «ЛУЧ», размер взноса убавлен за пользование водой и зарплаты наливальщиков.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ «ЛУЧ» и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТ «ЛУЧ» под предлогом неиспользования или необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

Ответственными должностными лицами товарищества за обеспечение предполагаемых сметой мероприятий являются председатель товарищества и действующие по его поручению или на основании решения правления члены правления товарищества, а в части обеспечения уплаты членских взносов, выплаты зарплаты работникам товарищества, перечисления налогов и страховых взносов в соответствующие бюджеты, расчетов с контрагентами товарищества – бухгалтер товарищества.

Общая площадь садовых земельных участков СНТ «ЛУЧ» составляет 2019,17 соток из них 692,93 соток участки, не пользующиеся поливом (с индивидуальными скважинами), поливных 1326 соток. Взносы, берущиеся с одной сотки распределены на 2019,17 соток. Электроэнергия, затраченная на полив садовых участков и зарплата, налоги, отпуск

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

наливальщиков распределены на 1326 соток – площадь поливных участков. Взнос с одной сотки поливного участка составляет 375 рублей.

Расходы на охрану составляют 740 866 руб.

Всего участков 294. Расход на охрану на один участок составляет 740 866 : 294 = 2520 руб. с одного участка в год. В расходы на охрану входят зарплата сторожа + налоги + отпуск + оплата тревожной кнопки.

Размер членского взноса, взноса за пользование имуществом общего пользования на 2025-2026 год рассчитан:

Итого взносов : 3 908 422 + 740 866 + 497 556 = 5 146 844 руб.
Всего взносов, берущихся с 1 сотки — за охр. в год — Полив з/п налив в год — всего взносов

Расчет взноса для 1 сотки с поливом без учёта охраны:

(5 146 844 - 497 556 - 740 866) : 2019,17 = 1935,66 + 375 = 2 310,66 руб
з/п налив — охрана — S общ — с 1 сот — полив с 1 сот без воды — взнос с 1 сотки с водой

1. Для участков, **пользующихся поливом:**

Таким образом, расчёт членского взноса будет определяться следующей формулой:
2 310,66*S + 2 520
охр.

Пример расчёта членского взноса для участка 6 соток:
2 310,66 * 6 соток + 2 520 = 16 384 руб.

2. Для участков **с индивидуальными скважинами:**

Расчёт членского взноса будет определяться следующей формулой:
(2 310,66 * S) - (375 * S) + 2 520
вода — охр.

Пример расчёта членского взноса для участка 6 соток:
(2 310,66 * 6 соток) - (375 * 6 соток) + 2 520 = 14 134 руб.

3. Всем садоводам необходимо оплатить долги по электроэнергии (по списку) и сделать предоплату электроэнергии 1000 руб. до 15.06.2025.

Для садоводов, постоянно проживающих на территории СНТ «ЛУЧ», предоплату электроэнергии необходимо произвести за весь летний сезон до 15.06.2025.

4. Срок оплаты членских взносов : половину до 15.06.2025, остальное до 30.08.2025. В случае неуплаты в срок, начисляются пени в размере 0,003% от подлежащей к оплате суммы за каждый день просрочки.

Председатель СНТ «Луч» [redacted]

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).