АКТ от «01» мая 2024г.

Ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЛУЧ» за период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024г.

Ревизионная комиссия СНТ «Луч» в составе председателя [redacted] членов ревизионной комиссии [redacted] и [redacted] провела документальную внеплановую ревизию в присутствии председателя СНТ «Луч» Жулидовой Г.Н. и бухгалтера СНТ «Луч» [redacted] Ревизия проводилась 01.05.2024 в помещении сторожки СНТ «Луч» на Кумысной Поляне.

В ходе ревизии проверялись авансовые отчёты, договоры на выполнение работ, оказание услуг, банк, документы по начислению заработной платы, налогов, реестр взносов за отчетный период и др.

1. Общая часть

В состав территории СНТ «Луч» на 30.04.2024 г. входит 290 участков.

2. Ревизия денежных средств и расчётов

Остаток денежных средств на 01.05.2023г.

-в Сбербанке составляет: р/с- **609 003,35 руб.** (Шестьсот девять тысяч три рублей 35 коп.);

- под отчет у Жулидовой Г.Н. – **4 907,09** руб.

Остаток денежных средств на 30.04.2024г.

-в Сбербанке составляет: р/с- **828 269,53 руб.** (Восемьсот двадцать восемь тысяч двести шестьдесят девять рублей 53 коп.);

- под отчет у Жулидовой Г.Н. – **1 133,43** руб., у [redacted] **-15 000,00** руб.

В процессе проведения ревизии остаток денежных средств подтвержден документально.

3. РЕВИЗИЯ ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ на 30.04.2024 г. (см. Приложение № 1 к Акту)

3.1	Приход с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 составил - **5 942 675,26 руб.**			
	В том числе:			
	членск. взносы оплачены (без электроэн.)			4 268 409,12
	электроэнергия			1 649 066,14
	оплата взносов за использование инфраструктурой ТСН "ЛУЧ"			25 200,00
3.2	Расход с 01.05.2023 г. по 30.04.2024г составил - **5 723 409,08 руб.**			
	ост. Сбербанк на 01.05.2023	**609 003,35**		
	ПРИХОД	**5 942 675,26**		
	РАСХОД		**5 723 409,08**	
	ОСТАТОК ПО СБЕРБАНКУ на 30.04.2024:			**828 269,53**
	под отчет остаток 30.04.2024:			**16 133,43**

Заключение:

Документооборот и архив.

1 Документы разложены по отдельным папкам (Протоколы заседаний правления, Протоколы общих собраний, Уведомления о проведении собраний, Бюллетени, Протоколы подсчета голосов, Договоры с контрагентами, Авансовые отчеты и пр.), которые дополняются по мере возникновения очередных документов, в каждой папке есть титульный лист с описанием вложенных в нее документов.

2 Нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность СНТ – выписка из ЕГРН, Устав, перечень имущества, Реестр членов СНТ – в наличии.

3 На момент начала проверки в Реестре членов СНТ в наличии были данные по 290 - земельным участкам. Информация в реестре постоянно дополняется и корректируется.

Бухгалтерия.

1. В целях налогового учета СНТ применяет упрощенную систему налогообложения

2.Ведение бухгалтерского (налогового) учета и составление отчетности ведется с применением специализированной бухгалтерской программы 1С

3. Сдача бухгалтерской (налоговой) отчетности осуществляется в электронном формате, посредством

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

подписания усиленной квалифицированной подписью ЭЦП.
4. Авансовые отчеты оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Протоколы Общих собраний и заседаний правления.

1. За отчетный период было проведено 2 Общих собраний и 6 заседаний Правления.
2. По всем заседаниям Правления имеются протоколы. На всех заседаниях Правлений кворум имелся, все решения приняты правомерно.
3. На Правлениях принимались решения о заключении договоров с подрядчиками, закупке материалов, согласованы и утверждены сметы на проведение работ в СНТ по подключению к новой ТП, по подготовке электрохозяйства СНТ к передаче энергоснабжающей организации, принят проект нового Устава. В обязательном порядке, на всех Правлениях рассматривались заявления от садоводов, по которым принимались решения с учетом индивидуальных обстоятельств и прилагаемых к заявлению подтверждающих документов.
4. Собрания в 2023-2024 гг. проводились в очно-заочной форме.

Анализ и оценка расчетов с контрагентами;

1. Во время проверки проведен анализ достоверности платежей поставщикам и подрядчикам.
2. Платежи производились только по безналичному расчету на основании выставленных счетов, при наличии договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг).
3. По формальным признакам (документальное оформление операций) замечаний при проведении проверки не установлено.
4. Денежные средства, выданные на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчётами с приложением оправдательных документов.

ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

1. Ревизионная комиссия обращает внимание, что по Плану проверки период охватывал с 01.05.2023 по 30.04.2024г.
2. Правлению СНТ продолжить меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТ (по членским и целевым взносам).
3. Членам Товарищества своевременно производить оплату членских и целевых взносов, согласно срокам, установленным Уставом СНТ и утвержденным решением Общего собрания.
4. Продолжить работу по передаче электрохозяйства СНТ в электроснабжающую организацию.
5. Утверждены приемные дни в Правлении. Ведется работа с садоводами, в том числе выдача справок, проведение сверок по оплатам, прием заявлений, жалоб, предложений.
6. Правлением проводится работа по обращениям членов СНТ.
7. Правлению СНТ руководствоваться статьями сметы, утвержденной на общем собрании членов СНТ, т.к. расходная часть участвует в расчете размера членского взноса.
8. Продолжить работу по формированию достоверной информации Реестра членов СНТ. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения Реестра, своевременно информировать правление об изменениях указанных сведений о владельце.
9. В соответствии с законодательством, Ревизионная комиссия обязана проверять законность заключенных сделок и сметы. Рекомендуем Правлению перед заключением сделок направлять документы в Ревизионную комиссию для получения заключения.
10. Отчет председателя соответствует данным, которые увидела РК, работая параллельно, отчет рекомендуем поддержать.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Остаток денежных средств на расчетном счете позволяет вести планово-хозяйственную деятельность СНТ, повышенного риска возникновения неплатёжеспособности ревизией не установлено. Нарушений и злоупотреблений не выявлено. Недостатки, выявленные в ходе проверки, доработаны и устранены. Признать общую финансово-хозяйственную деятельность СНТ «ЛУЧ» за период с 01.05.2023 по 30.04.2024г. удовлетворительной. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении, второй – у председателя Ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии

СНТ «ЛУЧ» [redacted]

Члены ревизионной комиссии [redacted]

СНТ «Луч» [redacted]

С актом ревизии ознакомлены:

Председатель СНТ «Луч» [redacted] /Жулидова Г.Н./

Бухгалтер СНТ «Луч» [redacted]

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

Исполнение на 30.04.2024г приходно-расходной сметы СНТ «ЛУЧ» на период с 01.05.2023 по 30.04.2024г

Приложение № 1 к Акту от 01.05.2024г

№ п/п	Статья затрат	Сумма по смете, руб.	Исполнение на 30.04.2024г	
	Членские взносы, взносы за пользование имуществом общего пользования (смета)		4 330 727,30 ₽	
	Членские взносы, взносы за пользование имуществом общего пользования	собрано	4 268 409,12 ₽	
			Затраты: 4 074 343,94	
1	Электроэнергия на водоснабжение, оплата труда наливальщиков	375 695	375 695,00 ₽	0,00 ₽
2	Оплата труда и налоги	778 311	778 311,00 ₽	0,00 ₽
3	Оплата электроэнергии мест общего пользования	72 263	72 263,00 ₽	0,00 ₽
4	Снятие показаний приборов учета + налог 30,2%	7 812	7 812,00 ₽	0,00 ₽
5	Почтовые расходы + опл телефонной связи	14 000	14 000,00 ₽	0,00 ₽
6	Юридическое обслуживание	200 000	194 000,00 ₽	6 000,00 ₽
7	Услуги по ремонту и обслуживанию воздушной линии 0,4кВ и электрооборудования	170 000	54 260,11 ₽	115 739,89 ₽
8	Услуги по сопровождению сайта организации	5 000	6 288,00 ₽	-1 288,00 ₽
9	Налог на земли общего пользования	25 921	25 921,00 ₽	0,00 ₽
10	Тех обслуживание газового оборудования и потребленный газ	23 000	11 480,50 ₽	11 519,50 ₽
11	Канцтовары, заправка картриджа	15 000	15 000,00 ₽	0,00 ₽
12	Вывоз мусора	497 400	334 911,24 ₽	162 488,76 ₽
13	Ремонт водопровода	710 000	455 482,08 ₽	254 517,92 ₽
14	Ведение расчетного счета	33 200	29 712,55 ₽	3 487,45 ₽
15	Расходы на продление лицензии программы 1С, ключ ЭЦП	30 000	20 815,00 ₽	9 185,00 ₽
16	Противопожарная безопасность	80 000	50 700,00 ₽	29 300,00 ₽
17	Благоустройство территории	80 000	80 000,00 ₽	0,00 ₽
18	Благоустройство сторожки	5 000	5 000,00 ₽	0,00 ₽
19	Ремонт дороги по ул Черемуховая	150 000	78 200,00 ₽	71 800,00 ₽
20	Лицензирование 3 скважин	0		0,00 ₽
21	Расходы на оформление выписок из гос. органов (ЕГРН, ИФНС)+госпошлины	25 000	20 355,00 ₽	4 645,00 ₽
22	Расходы на эксплуатацию и текущий ремонт оборудования общего пользования	250 000	235 462,39 ₽	14 537,61 ₽
23	Непредвиденные расходы	100 000		100 000,00 ₽
24	Охрана	648 125,00	648 125,00 ₽	0,00 ₽
25	Целевые расходы	35 000	35 000,00 ₽	0,00 ₽

Председатель ревизионной комиссии СНТ «ЛУЧ» [redacted]

Члены ревизионной комиссии СНТ «Луч» [redacted]

[redacted]

Председатель СНТ «Луч» [redacted] /Жулидова Г.Н./

Бухгалтер СНТ «Луч» [redacted] /

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).