Приходно-расходная смета ТСН «ЛУЧ» на период с 01.05.2020 по 30.04.2021

№ п/п	Статья затрат	Расчёт	Сумма, руб.
	Членские взносы		**2 856 717,52**
1	**Электроэнергия, оплата труда наливальщиков**		**338 660,61**
1.1	На полив (водоснабжение)	100 р с сотки х 1505,55 соток	150 555,00
1.2	В зимний период, в том числе хозяйственные нужды	«(30х50х10х365х4) фонари» + «(310х180)/1000х4 насос в стор.» + «(250х12)х4 сторожка» + «(200х24х365)/1000х4 камеры»	41 131,20
1.3	Наливальщик - 3 скважина	(ЗП + налоги + отпуск)/1505,55 = 58315,02/1505,55 = 38,74	58 315,02
1.4	Наливальщик - 1, 2 скважины	(ЗП + налоги + отпуск)/1505,55 = 74975,24/1505,55 = 49,8	74 975,24
1.5	Поправка на заявления от садоводов, не пользующихся водой	2019 год	13 684,15
2	**Оплата труда и налоги**		**671 188,65**
2.1	Председатель	15 000 х 11	165 000,00
2.2	Бухгалтер	15 000 х 11	165 000,00
2.3	Заместитель председателя	7 000 х 6	42 000,00
2.4	Дворник	3 000 х 12	36 000,00
2.5	Электрик	5 650 х 12	67 800,00
2.6	Отпускные		39 705,87
2.7	Налоги 30,2%		155 682,78
3	**Снятие показаний приборов учета + налог 30,2%**	**1 500 х 3 + (1500 х 3) х 30,2%**	**5 859,00**
4	**Почтовые расходы**	**250 х 20**	**5 000,00**
5	**Юридическое обслуживание**	**На год**	**100 000,00**
6	**Тех обслуживание газового оборудования и потребленный газ**	**На год**	**23 000,00**
6.1	Тех обсл. газового оборудования	На год	10 000
6.2	Потребленный газ	На год	13 000
7	**Канцтовары, заправка картриджа**	**На год**	**12 000,00**
8	**Вывоз мусора**		**159 890,00**
8.1	Вывоз по требованию	4 000 х 4 х 6	96 000
8.2	Вывоз по графику	(798х36) + (798х19)	43 890
8.3	Вывоз с территории	На год	20 000
9	**Ремонт водопровода**	**На год**	**180 000,00**
9.1	Ремонтные работы водопровода		50 000,00
9.2	Ремонт и обсл. электронных блоков		10 000,00
9.3	Хомуты, замки		15 000,00

9.4	Замена насоса на 1 скважине		20 000,00
9.5	Замена водопров. (1 скв. боковая линия)		85 000,00
10	**Ведение расчетного счета**	**На год**	**21 395,14**
11	**Расходы на продление лицензии программы 1С, ключ ЭЦП**	**На год**	**15 000,00**
12	**Противопожарная безопасность**	**На год**	**26 000,00**
12.1	Очистка дорог от снега		21 000,00
12.2	Противопожарный щит		5 000,00
13	**Благоустройство территории**	**На год**	**75 000,00**
14	**Благоустройство сторожки**	**На год**	**40 000,00**
14.1	Устройство летнего душа		25 000,00
14.2	Устройство вытяжки в подвале		15 000,00
15	**Ремонт дороги**	**На год**	**208 000,00**
16	**Лицензирование 3 скважин**	**На год**	**150 000,00**
17	**Расходы на оформление выписок из гос. органов (ЕГРН, ИФНС)**	**На год**	**5 000,00**
18	**Непредвиденные расходы**	**На год**	**50 000,00**
Итого общие предполагаемые расходы (расчёт с 1 сотки) = 2085993,4			**1 089**
19	**Охрана**	**В год с 1 участка 259,00 руб.**	**740 808,15**
19.1	Зарплата + отпуск		453 447,12
19.2	Налоги		136 941,03
19.3	Расходы на содержание тревож. кнопки		24 000,00
19.4	Расходы на установку камер наблюдения		126 420,00
20	**Налог на земли общего пользования**	**В год с 1 участка 104,00 руб.**	**29 915,97**
Итого общие предполагаемые расходы с 1 участка, руб.			**2 677**
21	**Целевые расходы**		**67 000,00**
Итого общие предполагаемые <u>целевые</u> расходы с 1 участка, руб.			**233**

Итого с водой из поливной системы: «1089 руб.» х «кол-во соток» + «2677 руб.» + «233 руб.»

Итого со скважиной: «1089 руб.» х «кол-во соток» - «198 руб. (зп наливальщиков, полив)» х «кол-во соток » + «2677 руб.» + «233 руб.»

1. **Срок уплаты** членских, целевых взносов, взносов за пользование имуществом общего пользования **до 30.08.2020 г.** Пени в размере 0,003% от подлежащей к оплате суммы за каждый день просрочки.

2. Всем садоводам **необходимо оплатить долги** по электроэнергии (по списку) и сделать **предоплату электроэнергии 1000 руб. до 15.07.2020 г.**

Финансово-экономическое обоснование размера членских, целевых взносов, за пользование имуществом общего пользования (для индивидуалов) к приходно-расходной смете ТСН «ЛУЧ» на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью проекта приходно-расходной сметы ТСН «ЛУЧ» с 01.05.2020 по30.04.2021г, подготовлено в соответствии с п.8. ст.14, пп.22п.1ст.17 ФЗ-217 от 01.01.2019г.

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившийся практики реализации приходно-расходной сметы за 2019-2020г. ТСН «ЛУЧ».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание , содержание имущества общего пользования , текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (плату согласно п.3ст.5 ФЗ -217. Ст5п2,3,4 устава и ст7п2,3 устава ТСН «ЛУЧ». Рассчитан как тариф за одну сотку садового участка. Плата за охрану (з/п сторожа, оплата тревожной кнопки, дополнительная установка видеокамер) плата за земельный налог, целевой взнос рассчитаны с одного участка. Для садоводов, имеющих индивидуальные скважины и не пользующихся поливом из поливной системы ТСН «ЛУЧ» размер взноса уменьшен на пользование водой и зарплаты наливальщиков.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы ТСН «ЛУЧ» и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах ТСН «ЛУЧ» под предлогом неиспользования или необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.
Ответственными должностными лицами товарищества за обеспечение предполагаемых сметой мероприятий являются председатель товарищества и действующие по его поручению или на основании решения правления члены правления товарищества, а в части обеспечения уплаты членских взносов, выплаты зарплаты работникам товарищества, перечисления налогов и страховых взносов в соответствующие бюджеты, расчетов с контрагентами товарищества – бухгалтер товарищества.

Общая площадь садовых земельных участков ТСН «ЛУЧ» составляет – 2007,75 (соток, где 1 сотка равняется 100 кв. м), из них:

не пользующихся поливом (с индивидуальными скважинами) – 502,2 (соток),

пользующихся поливом – 1505,55 (соток)

Общее количество участков в ТСН «ЛУЧ» – 288 .

Взносы, берущиеся с одной сотки распределены на 2007,75 соток. Электроэнергия, затраченная на полив садовых участков, а так же зарплата, налоги и отпуск наливальщиков распределены на площадь поливных участков – 1505,55 соток. Взнос на полив с одной сотки поливного участка составляет 198 рублей.

Расходы на охрану составляют всего - 740808,15 рублей. Расход на охрану с одного участка в год составит 740808,15 / 288 = 2573 рублей. Для сравнения в 2019-2020 гг. расход на охрану составлял 2820, экономия составляет 247 руб. с одного участка, 247 х 288 = 71136 рублей экономия со всех участков в год. В расходы на охрану входят: зарплата сторожа, отпуск, налоги на зарплату, установка камер видеонаблюдения, оплата тревожной кнопки.

Расходы на оплату земельного налога составляют 29915,97 / 288 = 104 рубля с одного участка в год.

Целевой взнос на автоматический въезд через центральные ворота составляет 67000 / 288 = 233 рубля с одного участка.

Расчёт размера членского взноса на 2020-2021 год:

2 085 993,40 + 740 808,15 + 29 915,97 = 2 856 717,52
взносы с 1 сотки | за охрану в год | зем. налог в год | всего взносов

(2 856 717,52 - 150 555,00 - 146 974,41 - 740 808,15 - 29 915,97) / 2 007,75 = 891 + 198 =
полив | зп налив. | охрана в год | земельный налог | площадь общая | с 1 сотки без воды | вода и полив

= **1 089**
с 1 сотки с водой

1. Для участков, пользующихся поливом: 1 089 x кол-во соток + 2 573 + 104 + 233
охр. | земел. налог | цел. взносы

пример расчёта для участка 6 соток: 1 089 x 6 соток + 2 573 + 104 + 233 = 9 444

2. Для участков с индивидуальными скважинами:

(1 089 x кол-во соток) - (198 x кол-во соток) + 2 573 + 104 + 233
вода | охр. | земел. налог | цел. взносы

пример расчёта для участка 6 соток:

(1 089 x 6 соток) + (198 x 6 соток) + 2 573 + 104 + 233 = 8256

3. Всем садоводам необходимо оплатить долги по электроэнергии (по списку) и сделать предоплату электроэнергии 1000 рублей до 15.07.2020 г.
Для садоводов, постоянно проживающих на территории ТСН «ЛУЧ», **предоплату** электроэнергии **необходимо** произвести **за весь летний сезон до 15.07.2020.**

4. Срок оплаты членских взносов до 30.08.2020. В случае неуплаты в срок начисляется пени в размере 0,003% от подлежащей к оплате суммы за каждый день просрочки.

Председатель правления ТСН «ЛУЧ» Жулидова Г.Н.