Финансово-экономическое обоснование размера членских, целевых взносов, платы за пользование имуществом общего пользования ТСН «Луч» (для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Луч») на период с 01.05.2019 по 30.04. 2020 г.г. к приходно-расходной смете и сроков уплаты данных взносов и платежей

№ п/п	1. Текущие расходы: членский взнос	Сумма, руб.
1	**Электроэнергия:**	**269 667,96**
1.1	на полив (водоснабжение) 166,35руб с сотки * 1436 соток	238 878,60
1.2	в зимний период, в том числе хоз нужды (фонари, (30*50вт)*10ч*365д+насос в сторожке 310вт/д*180+стор 150квт в мес *12	30 789,36
2	**Оплата труда и налоги:**	**669 228,00**
2.1	**Организация работы председателя**. Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 15 000 руб. Предельный размер вознаграждения в 2019 г. 15000*11 мес	165 000,00
2.2	**Организация работы бухгалтера.** Оплата труда бухгалтера предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 15 000 руб. Предельный размер фонда сплаты труда в 2019 г. 15000*11 мес	165 000,00
2.3	**Организация работы зам. председателя**. Оплата труда зам. председателя предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 7 000 руб. Предельный размер фонда оплаты труда в 2019 г. 7000*5,5 мес	38 500,00
2.4	**Организация работы наливальщика 1,2 скв**. Оплата труда наливальщика 1,2 скв предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 9 000 руб. Предельный размер фонда оплаты труда в 2019 г. 9000*5,5 мес	49 500,00
2.5	**Организация работы наливальщика 3 скв**. Оплата труда наливальщика 3 скв предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 7 000 руб. Предельный размер фонда оплаты труда в 2019 г. 7000*5,5 мес	38 500,00
2.6	**Организация работы дворника**. Оплата труда дворника предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 3 000 руб. Предельный размер фонда оплаты труда в 2019 г. 3000*6,5 мес	19 500,00
2.7	**Отпускные**. Председатель, бухгалтер, -28,2 дня, наливальщик и зам председателя - 13 дней, дворник -16 дней	38 000,00
2.8	**Налоги на зарплату.** ФСС травматизм(0,2%), ФСС (2,9%), ФФОМС (5,1%) и ПФ (22%) = 30,2%	155 228,00
3	**Техническое обслуживание низ линии, снятие показаний приборов учета 5650*9 (договор)**	**50 850,00**
4	**Почтовые расходы (смета 2018года)**	**5 000,00**
5	**Налог на землю общего пользования 34545*866*0,1%**	**29 915,97**
6	**Членские взносы на содержание и обслуживание ВЛ-6 Кв (смета КУСТ № 3)**	**39 760,00**
7	**Юридическое обслуживание на год (договор)**	**100 000,00**
8	**Техническое обслуживание газового оборудования + потребление газа**	**21 000,00**
8.1	Техническое обслуживание газового оборудования, на год (договор)	10 000,00

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).

8.2	Потребление газа, на год (договор)	11 000,00
9	**Канцтовары, заправка картриджа (смета 2018г), на год**	**12 000,00**
10	**Вывоз мусора.** Стоимость вывоза 1 контейнера в 2019 году составляет 5000 руб. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет 28 контейнеров в течение 7 месяцев. Итого: 28*5000 руб.	**140 000,00**
11	**Ремонт водопровода, на год**	**89 400,00**
11.1	замена счетчика на 3 скважине (счетчик 2500+замена 1500)	4 000,00
11.2	ревизия затворов 20 шт*400	8 000,00
11.3	ремонтные работы (устранение течей + налог 30,2%)	26 400,00
11.4	настройка и обслуживание электронных блоков 12000*3	36 000,00
11.5	разное (хомуты, замки и тд)	15 000,00
12	**Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка).** Заключен договор с банком на ведение расчетного счета. Ежемесячная плата за ведение расчетного счета и комиссия банка за платежи составила в 2018 г-5000,00 руб.	**5 000,00**
13	**Противопожарная безопасность - Расчистка от снега улиц и дорог СНТ.** С учетом сметы 2018г в зимний период расчистка от снега осуществляется 3 раза. Стоимость 1-ой расчистки -7000 руб. Итого: 3 * 7000 руб.= 21 000 руб.	**21 000,00**
14	**Благоустройство территории -Покос травы.** Покос травы на территории СНТ осуществляется 2 раза в сезон. Уборка территории по мере необходимости. Договор подряда заключается с физ. лицом с учетом уплаты страховых взносов (ОПС, ОМС, ОСС)	**60 000,00**
15	**Непредвиденные расходы, на год**	**52 800,00**
16	**Патрулирование. Смета куст совет на 2019г. 235*12*284 уч**	**800 880,00**
17	**Целевой взнос на приобретение компьютерной техники и программного обеспечения для ведения учета ФХД ТСН ЛУЧ 124*284 УЧ**	**32 216,00**
Итого		**2 366 501,93**
Годовой членский взнос с каждой сотки без учета воды и охраны: (2366501,93 руб. - 238879 (вода) - 800880 (охрана)/ 1936 соток		**685,30**
Взнос с каждого участка за охрану: 800880 (охрана)/ 284 участка		**2 820,00**
Целевой взнос с каждого участка на приобретение техники: 35216/ 284 участка		**124,00**
Взнос с каждой сотки за воду: на основании сметы за 2018 год		**166,35**

Суммарная плата, вносимая за пользование имуществом общего пользования ТСН «Луч» правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Луч» (часть 1 ст.5 217-ФЗ), не являющимися членами ТСН «Луч». Суммарная плата, вносимая лицами (часть 1 ст.5 217-ФЗ), не являющимися членами ТСН «Луч», равна сумме членского и целевого взносов члена ТСН «Луч»

Срок оплаты членских, целевых взносов, взносов за пользование имуществом общего пользования ТСН «Луч» (для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Луч»): половину до 15.06.2019, остальное до 01.08.2019. В случае неуплаты в срок, начисляются пени в размере 0,003% от подлежащей к оплате суммы за каждый день просрочки

Копия для размещения на сайте. Подписи и персональные данные скрыты (152-ФЗ). Не является заверенной копией. Полный текст — в правлении СНТ по заявлению (ст. 11 217-ФЗ).